

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39 m²,
SZCZECIN, NAD RUDZIANKĄ

Cena **385 000** zł



Przytulne, dwupokojowe mieszkanie zlokalizowane na osiedlu Nad Rudzianką (Bukowe).
Lokal położony na 2 piętrze, niskiego budynku z 2019 roku!.

Łączna powierzchnia lokalu to 40,73m², w którą zalicza się powierzchnię mieszkania 38,53 i przynależnej komórki lokatorskiej 2,2m² na która składają się:

- pokój dzienny ok. 14m²
- sypialnia ok. 11m²
- łazienka z WC 4,3m²
- garderoba ok. 4m²
- przedpokój ok. 5m²

Mieszkanie wybudowane w 2019, kompletnie wyposażone i urządzone. Okna w całości PCV, ściany w pokojach gładkie, malowane łazienka z WC w glazurze i terakocie w pastelowych kolorach wyposażona w wannę. Podłogi w pokojach, kuchni, przedpokoju wykończone panelami. Łazienka wykończona glazura i terakota w pastelowych kolorach. Z pokoju dziennego i sypialni wyjście na duży, przestronny balkon.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej dostarczane na podstawie indywidualnej umowy z SEC. Czynsz administracyjny ok. 190 zł, w który wlicza się: zaliczki na zimną wodę, fundusz remontowy, utrzymanie czystości i wywóz śmieci, administrowanie budynkiem. Opłaty za ogrzewanie ok. 60-70 zł/miesiąc. W cenie mieszkania pozostaje kompletne wyposażenie i umeblowanie za wyjątkiem telewizora.

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację nieruchomości na nowym, niedawno oddanym osiedlu. W pobliżu zaplecze handlowo-usługowe, szkoła, przystanki komunikacji miejskiej. W niewielkiej odległości Puszcz Bukowa i tereny rekreacyjne.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji, chcesz zobaczyć? - zadzwoń, chcesz kupić? - zadzwoń, chcesz mieszkać? - zadzwoń - udzielę informacji i zaprezentuję ofert

Symbol	BON37629	Symbol SWO	391003
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	385 000 PLN	Cena w EURO	85 855 €
Cena w USD	104 720 \$	Cena za m2	9 992 PLN

Czynsz ofertowy	190 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NAD RUDZIANKĄ
Powierzchnia całkowita	39 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	319



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**