MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37 m^2,
SZCZECIN, WARSZEWO
Cena **359 000** zł

Na sprzedaż jednopokojowe mieszkanie położone na kameralnym, prestiżowym osiedlu Warszewo.
Lokal mieści się na parterze, w budynku wybudowanym w 2009 roku.
Wyjątkowa nieruchomość, urządzona w industrialnym stylu, w standardzie dla bardzo wymagających klientów.

Mieszkanie o powierzchni 37,40 m2, na którą składaj się:
- przestronny salon wraz z aneksem kuchennym o powierzchni 26,97 m2, z którego prowadzi wyjście na ogródek,
- łazienka 4,95 m2,
- przedpokój 5,48 m2.

Lokal bardzo zadbany, wykończony materiałami wysokiej jakości na podłogach panele firmy Balterio, w łazience armatura firmy Duravit, meble kuchenne w zabudowie sprzęt AGD najwyższej jakości. W przedpokoju szafy w zabudowie.
Nieruchomość sprzedawana wraz z jego wyposażeniem.
Mieszkanie bardzo jasne i przestronne.
Istnieje możliwość wygospodarowania drugiego pokoju, na sypialnię.
Ogromnym atutem nieruchomości jest ładnie zagospodarowany ogródek.
Czynsz wysokości około 222,00 zł (w tym zaliczki na wodę, ścieki, śmieci, fundusz remontowy, administrację oraz garaż).
Ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnego pieca gazowego.

Do mieszkania przynależy garaż pod budynkiem, który jednocześnie spełnia funkcję piwnicy z licznymi regałami do przechowywania.
Zakup mieszkania wyłącznie z garażem za dodatkowe 50 tys. zł.

Okolica cicha i spokojna, co sprzyja wypoczynkowi i rekreacji; sklepy, apteka, plac zabaw, siłownia "pod chmurką".
Dogodny dojazd do centrum miasta, dostęp do komunikacji miejskiej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT31010	Symbol SWO	390984
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	359 000 PLN	Cena w EURO	79 231 €
Cena w USD	94 525 $	Cena za m2	9 599 PLN
Czynsz ofertowy	222 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	37 m^2	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	9358		

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**