MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 71 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **385 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z naszą nową wyłącznością atrakcyjnego mieszkania 2-pokojowego w centrum miasta.

Nieruchomość położona na drugim piętrze niskiego bloku z lat 60. znajdującego się w bardzo dobrze skomunikowanej części Szczecina.
Lokal mieszkalny o powierzchni całkowitej 70,5m2 (metraż wg KW podany z piwnicą 5,8m2) składa się z:
- salonu ok. 20m2,
- sypialni ok. 20m2,
- kuchni ok. 12m2,
- łazienki,
- przedpokoju.

Mieszkanie zostało wyremontowane, nadaje się zarówno pod inwestycję, jak i do własnego użytku. Istnieje możliwość modyfikacji układu pomieszczeń - wydzielenia dodatkowego nieprzechodniego pokoju wraz z korytarzem.
Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z piecyka gazowego (obecnie w budynku trwają prace nad wykonaniem przyłączenia ciepłej wody do sieci miejskiej). Czynsz do Zarządcy wynosi ok. 654 zł (przy 2 dorosłych osobach i 1 małym dziecku) + fundusz remontowy 141 zł.
Większość wyposażenia pozostaje w cenie mieszkania. W niedługim czasie planowany jest remont elewacji.

Przed budynkiem znajduje się nieodpłatny parking (brak strefy płatnego parkowania). Istnieje również możliwość parkowania na wewnętrznym parkingu osiedlowym.

W pobliżu znajdują się: CH Turzyn, Netto, Biedronka, Żabka, Ogród Jordanowski, place zabaw, szkoła podstawowa, żłobki, przedszkola oraz liczne przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo dobre połączenie komunikacyjne w każdą stronę Szczecina.

Gorąco polecam i serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	VSZ21177	Symbol SWO	390939
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	385 000 PLN	Cena w EURO	83 969 €
Cena w USD	98 329 $	Cena za m2	5 461 PLN

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Czynsz ofertowy	654 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	71 m^2	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1960	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	6665

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**