

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140 m², pow. działki: 11,000 m²,

BIAŁA

Cena **770 000** zł



Oferta na wyłączność

Dom wolnostojący niedaleko Chociwła. Nieruchomość skierowana dla osób ceniących sobie ciszę i spokój. Dom położony jest 7 km od miejscowości Dobrzany, 10 km od Chociwła, 33 km od Stargardu i 70 km od Szczecina. W pobliskich miejscowościach mamy dostęp do użyteczności publicznych.

Dom jest zadabany i przytulnie urządzony na potrzeby właścicieli.

Powierzchnia całkowita domu wynosi ok. 140 m²

Powierzchnia użytkowa 104 m²

Powierzchnia działki 11000 m² czyli 1ha i 1000 m²

Dom jest przestronny i funkcjonalny, otwarty na ładnie zagospodarowany ogród przez co bardzo funkcjonalny. Za oknami domu mamy dużo zieleni, na działce znajduje się 12m czynna studnia. Idealne rozwiązanie do podlewania ogrodu.

Działka jest ogrodzona, w pełni zagospodarowana, obsadzona wokół żywopłotem, poza drzewami owocowymi znajduje się na niej dużo starych drzew oraz przeróżne gatunki kilkuletnich drzew i krzewów. Budynek gospodarczy jest w bardzo dobrym stanie, kilka lat temu został położony nowy dach.

Wjazd na posesję prosto z ulicy ale istnieje również możliwość wjazdu z drugiej strony działki. Podjazd i podwórko w całości wyłożone kamieniem polnym co daje naprawdę ciekawy efekt.

Na parterze znajduje się salon o powierzchni ok.40 m². Z salonu mamy przejście do otwartej kuchni, łazienki oraz gabinetu.

Na piętrze są 3 ładne słoneczne sypialnie, łazienka z wanną, WC.

Z salonu jest przejście na taras do ogrodu. Ogród jest zagospodarowany drzewkami i krzewami.

Na działce znajduje się wybudowany z cegły ładny budynek gospodarczy o pow. ok. 300 m². Nieruchomość w świetnym stanie, zadaszona nowym dachem. W budynku znajdują się odrębne-osobne pomieszczenia, w których można prowadzić dowolną działalność gospodarczą.

Na środku działki znajdują się altana, miejsce spotkań z rodziną, gdzie znajduje się ręcznie zrobiony kamienny grill.

Dom wybudowany 2005 roku.

W domu znajdują się wszystkie instalacje nowego typu.

Dom ocieplony, wyposażony w nowoczesny piec z podajnikiem na ekogroszek.
W cenie domu zostają wszystkie zabudowy stałe oraz wszystkie sprzęty AGD widoczne w kuchni.

Pozostałe meble do uzgodnienia.

Orientacyjna powierzchnia poszczególnych pomieszczeń domu:

Parter

1. Przedpokój - ok. 8 m²
2. Toaleta- 2 m²
3. Pokój/ Gabinet - ok.8 m²
4. Pokój dzienny/ Salon - ok.40 m²
5. Kuchnia - ok.10 m²
6. Pomieszczenie Gospodarcze - ok.5 m²
7. Klatka schodowa - ok. 5 m²
8. Hall -ok. 2 m²

Piętro

1. Pokój Różowy - ok. 15 m²
2. Pokój Niebieski - ok. 15 m²
3. Pokój Fioletowy - ok. 15 m²
4. Łazienka - ok.5 m²
5. Klatka schodowa - ok.5 m²

Dodatkowo:

Budynek Gospodarczy ok. 300 m², w którym znajduje się garaż.

Pozdrawiam serdecznie i zapraszam na prezentację.

Symbol	PTR24538	Symbol SWO	390892
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	770 000 PLN	Cena w EURO	167 937 €
Cena w USD	199 969 \$	Cena za m ²	5 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	STARGARDZKI	Gmina	DOBRZANY
Miejscowość	BIAŁA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	140 m²	Powierzchnia działki	11 000 m²
Szerokość działki (mb.)	63	Długość działki (mb.)	178
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	104 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2005	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**