MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 100 m^2,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **799 000** zł

Na sprzedaż lokal usługowy zlokalizowany na nowym osiedlu na Gumieńcach.
Lokal z przeznaczeniem usługowo-handlowym, gastronomicznym, biurowym, pod gabinety lekarskie, kancelarie, salon fryzjerski itp.

Nieruchomość o pow. 100 m2 z dużymi szklanymi witrynami. Lokal podzielony na dwa pomieszczenia o pow. 60m2 i 40m2, ściankę można bez problemu wybić i zrobić open space.
Istnieje możliwość połączenia dwóch lokali.
W nieruchomości zamontowana wentylacja mechaniczna, która została specjalnie przygotowana pod możliwość prowadzenia gastronomii.
Podana cena jest ceną netto (należy doliczyć VAT 23%).

Bardzo dużym plusem jest olbrzymia liczba miejsc postojowych, dzięki ilości których, nie ma najmniejszego problemu z zaparkowaniem auta.

Idealnie pod gabinety lekarskie, kosmetyczne, gastronomię, biura, kwiaciarnię (której na osiedlu jeszcze nie ma).

Na osiedlu pełna infrastruktura. Sklep typu żabka, siłownia, kancelarie adwokackie, restauracja, cukiernia, przedszkole prywatne.
Przy samym osiedlu przystanek komunikacji miejskiej.
Ścieżki rowerowe, tereny rekreacyjne.

Prezentacja każdego dnia powszedniego - klucze w biurze.

Symbol	ELT31006	Symbol SWO	390883
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	799 000 PLN	Cena w EURO	172 824 €
Cena w USD	205 583 $	Cena za m2	7 990 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	100 m^2
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2017
Materiał ścian	YTONG	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	18707

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**