

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 94 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **729 000** zł



Oferujemy na sprzedaż komfortowe mieszkanie na Warszawskim osiedlu, w bliskim sąsiedztwie puszczy Wkrzańskiej, Gubałówki oraz licznych terenów rekreacyjnych (place zabaw, trasy rowerowe i piesze). Dookoła znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe, sklepy, szkoły, przedszkola i żłobki. Nieruchomość doskonale skomunikowana z centrum Szczecina.

Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze niskiego budynku z 2008r. i składa się z:

- pokoju o pow. około 18 m² (okna od południa i zachodu), pomieszczenie narożne z pięknym widokiem,
- pokoju o pow. około 12 m² (okna od zachodu),
- pokoju o pow. około 8 m² (okna od zachodu),
- dużego salonu o pow. około 30m² (okna od południa), który pełni również funkcję jadalni ze strefą wypoczynkową z wyjściem na balkon i przepięknym widokiem na panoramę Szczecina,
- holu o pow. około 15 m² z którego mamy dostęp do wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu,
- łazienki o pow. około 6 m² wykończonej wysokiej jakości glazurą z podgrzewaną podłogą, dużą wanną,
- kuchni o pow. około 7 m² wyposażoną w meble, które wykonane zostały na wymiar wraz z zamontowanym tam sprzętem AGD wysokiej jakości (Siemens, Teka). Wejście do kuchni znajduje się od strony salonu (na załączonym rzucie wejście jest od holu),
- pomieszczenia gospodarczego w którym znajduje się kocioł c.o. i pralka.

Całe mieszkanie wykończone jest w bardzo dobrym standardzie z wysokiej jakości materiałów:

- na podłogach panele firmy Karsh (sypialnie i salon) oraz gres w holu i kuchni,
- drewniane drzwi na zamówienie ze stolarni "Pisarczyk",
- osprzęt elektryczny firmy Legrand, wysokiej jakości stal nierdzewna i skóra,
- ściany, sufity malowane.

Istnieje możliwość dokupienia do oferowanej nieruchomości:

- 1 garażu pod budynkiem za 45.000 zł

Wydanie nieruchomości od ręki!!

Zapraszamy na prezentacje.

Symbol	BON37604	Symbol SWO	390862
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	729 000 PLN	Cena w EURO	160 016 €

Cena w USD	193 622 \$	Cena za m2	7 727 PLN
Czynsz ofertowy	480 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	94 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2008
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	11681



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**