

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 68 m²,
SZCZECIN, POGODNO
Cena **650 000** zł



Oferujemy do sprzedaży lokal mieszkalny z możliwością przekształcenia na usługowy przy głównej ulicy na Pogodnie.

Lokal z oddzielnym wejściem w domu dwurodzinnym z 1930 roku na Pogodnie.
Na powierzchnię użytkową 68,15 m² (całkowita ok. 85 m²) składają się 2 poziomy.
I poziom stanowi kuchnia z jadalnią, łazienka z WC, garderoba, pralnia oraz pomieszczenie gospodarcze.
II poziom stanowi salon oraz 2 sypialnie.

Teren ogrodzony, szerokie możliwości parkowania, cena lokalu również murowany garaż.
Do nieruchomości przynależy ogródek 120 m² 1 budynek gospodarczy.
Oferta idealna do prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej.
Idealne do aranżacji na biuro, usługi prawne, medyczne lub kosmetyczne i inne.

Sprzedający nie jest płatnikiem VAT.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	MEM21601	Symbol SWO	390857
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	650 000 PLN	Cena w EURO	142 090 €
Cena w USD	170 430 \$	Cena za m ²	9 538 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	68 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK

Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	10279



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**