

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ  
pow. działki: 1,124 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, KIJEWKO  
Cena **315 560** zł



Oferujemy działkę w Kijewku, cicha okolica, bliskość Puszczy Bukowej i dobry dojazd do centrum Szczecina to niewątpliwe atuty tej lokalizacji.

Działka o powierzchni 1124mkw, nieuzbrojona. Na sąsiednich działkach niska zabudowa jednorodzinna.

Obowiązujący plan zagospodarowania przewiduje:

- przeznaczenie terenu, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza z dopuszczeniem usług wbudowanych.
- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 65%.
- maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 10,0 m;
- maksymalna wysokość zabudowy tymczasowej nie więcej niż 4 m;
- budynki mieszkalne kryte dachami stromymi; dla garaży wolno stojących i obiektów gospodarczych
- dopuszcza się dachy o dowolnej geometrii;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej.

Media: woda, gaz, prąd ok. 70metrów od działki.

Zapraszam na prezentację!

|                         |             |                         |                      |
|-------------------------|-------------|-------------------------|----------------------|
| Symbol                  | HES26144    | Symbol SWO              | 390840               |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA     | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ             |
| Status                  | AKTUALNA    | Rodzaj rynku            | WTÓRNY               |
| Cena                    | 315 560 PLN | Cena w EURO             | 69 013 €             |
| Cena w USD              | 82 140 \$   | Cena za m2              | 281 PLN              |
| Kraj                    | POLSKA      | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat                  | SZCZECIN    | Gmina                   | SZCZECIN             |
| Miejscowość             | SZCZECIN    | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE          |
| Dzielnica - osiedle     | KIJEWKO     | Powierzchnia działki    | 1 124 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ    | Nr Licencji             | 22206                |



MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**