

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 112 m², pow. działki: 466 m²,

SZCZECIN

Cena **699 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny bliźniak w stanie deweloperskim w Warzymicach.

Między budynkami podwójna ściana nośna i dylatacja. Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej i rachunku powierniczego.

Planowane zakończenie budowy (przekazanie kluczy) to IV kwartał 2021 roku. Umowy przenoszące własność I kwartał 2022r.

Lokal nr 4 posadowiony na działce ok. 466m2

standard Deweloperski:

- Ogrzewanie i ciepła woda- indywidualna pompa ciepła powietrzna
- Ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze
- Instalacja internetowa i telewizyjna do indywidualnego spięcia przez kupującego.
- Wszystkie media opomiarowane
- Posadowienie budynku na ławach fundamentowych betonowych, ścianki fundamentowe murowane z bloczków betonowych, izolowane przeciwwilgociowo i cieplnie.
- Ściany konstrukcyjne i działowe wykonane z pustaków ceramicznych typu Poroton
- Ściana między lokalami mieszkalnymi podwójna
- Ściany zew. ocieplone styropianem o gr. 15 cm, obłożone tynkiem zewnętrznym cienkowarstwowym, elewacja wykonana na gotowo.
- Strop nad parterem żelbetonowy
- Strop na piętrze wykonany w technologii lekkiej, z płyt GK
- Dach dwuspadowy, więźba drewniana, pokrycie dachówką ceramiczną Orea9 w kolorze antracyt
- Rury i rynny PCV w kolorze antracytowym
- Tynki wewnętrzne gipsowe III kat.
- Tynki wewnętrzne w łazienkach cementowo- wapienne
- Posadzka betonowa- zatarta na gładko
- Piony wentylacyjne murowane
- Wysokość kondygnacji: parter 256 cm, piętro 270 cm.
- Okna i drzwi balkonowe PCV, 3 szybowe w kolorze antracyt na zew. i białe wewnątrz. Drzwi na taras w systemie przesuwym.
- Parapety zewnętrzne w kolorze antracyt
- Brama garażowa segmentowa, sterowana automatycznie w kolorze grafitowym

- Drzwi wejściowe drewniane w kolorze antracytowym
- Taras wykonany z kostki betowej
- Dojścia i dojazdy do budynku wykonane z kostki betonowej
- Instalacja wodna i kanalizacyjna wewnętrzna bez białego montażu, bez urządzeń
- Instalacja elektryczna z białym montażem
- Ujęcie wody zewnętrzne/ ogrodowe
- Teren wokół budynku wyrównany
- Ogrodzenie ogródków z tyłu budynku z paneli z drutu w kolorze antracyt
- Wydzielone miejsce na śmietnik

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, ceniących wysoki standard wykończenia.
Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT30992	Symbol SWO	390819
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	699 000 PLN	Cena w EURO	154 689 €
Cena w USD	183 208 \$	Cena za m2	6 214 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	112 m²	Powierzchnia działki	466 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	112 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Taras

JEST

Nr Licencji

9358



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**