MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE
Cena **449 500** zł

Unikatowe dwupoziomowe mieszkanie typu loft, z balkonem.
Bardzo oryginalne, przestronne i słoneczne. Ciekawy układ z zastosowaniem różnych form doświetlenia i kompozycji pomieszczeń. Odrestaurowane i wyeksponowane stare tynki oraz belki, naturalna drewniana posadzka oraz dekoracja z licowych, stuletnich płytek nadają mieszkaniu bardzo wyjątkowego charakteru.

Na pierwszym poziomie mieszkania znajduje się bardzo wysoki salon (w najwyższym punkcie ok. 3,5m) z w pełni urządzoną kuchnią, łazienka z oknem połaciowym, sypialna z wykuszem i lukarną, niewielki przedpokój oraz pojemny schowek (który można przerobić na garderobę).

Z salonu wyjście na kameralny balkon, którego podłoga i ściany pokrywają olejowane deski tarasowe i drewniana bejcowana elewacja.

Na drugim poziomie mieszkania mieści się częściowo otwarta sypialnia oraz przestronna garderoba będąca osobnym pomieszczeniem.

Powierzchnia całkowita mieszkania to około 80m2, natomiast użytkowa 56,27m2.
Na powierzchnię mieszkania składają się:
Salon z aneksem kuchennym – 28,5m2
Sypialnia 1 – 17,5m2
Sypialnia 2 – 11m2
Łazienka – 8,3m2
Garderoba – 8m2
Przedpokój – 4m2
Balkon – ok 2,8m2
Schowek (pomieszczenie gospodarcze) – 1,7m2

W mieszkaniu zainstalowano nowoczesna klimatyzację z WI-FI (możliwość sterowania zdalnie)
W łazience zainstalowano cichy, bezpieczny i wydajny dwubiegowy piec gazowy Veissmann, który został ukryty w wykonanej na zamówienie szafce.
Schody i barierki wykonane na zamówienie. Stopnie drewniane olejowane na biało, poręcz i barierki ze stali, piaskowane i malowane proszkowo.

Zapraszam na prezentację

Symbol	BON37594	Symbol SWO	390799

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	449 500 PLN	Cena w EURO	98 171 €
Cena w USD	117 095 $	Cena za m2	7 988 PLN
Czynsz ofertowy	460 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	56 m^2	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	319		

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**