

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 252 m², pow. działki: 674 m²,

DOBRA

Cena **1 220 000** zł



Dobra Szczecińska. Dom wolnostojący z roku 2007 zlokalizowany w cichej bocznej uliczce pomiędzy ul. Dębową a ul. Poziomkową, w pobliżu lasu. Dojazd do nieruchomości solidnymi asfaltowymi drogami. Dom o pow. użytkowej 180 m², łącznie z garażem z bramą manualnie otwieraną. Dom nie jest podpiwniczony, ale ma strych. Budynek ocieplono wewnętrzną warstwą wełny mineralnej. Dach dwuspadowy, pokryty dachówką cementową. Rozkład parteru budynku: wiatrołap z szafą ubraniową w zabudowie, pięknie przeszklony salon o pow. 37,8 m² z marmurowym kominkiem i wyjściem na taras. Kuchnia o powierzchni 10 m² z oknem od strony ogrodu otwarta na salon, kompletnie umeblowana (eleganckie meble kuchenne z litego drewna z przeszkloną komodą oddzielającą kuchnię od salonu oraz sprzęt AGD). Płyta elektryczna, piekarnik elektryczny, okap, zmywarka, lodówka -zamrażarka/. Na tym poziomie znajduje się jeszcze pokój gościnny o pow. 11 m², łazienka z kabiną, wc i umywalką wykończona glazurą i terakotą, pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,8 m² oraz garaż 30 m². Za garażem zlokalizowana pralnia, w której zamontowano piec gazowy dwubiegowy Vaillant. Stolarka drzwiowa wewnętrzna jesionowa, schody na drugi poziom jesionowe w lekkiej konstrukcji, stolarka okienna drewniana. Na piętrze występują nieuciążliwe skosy. Dwie sypialnie: jedna o pow. 17 m², druga 12 m² z wyjściem na duży taras o pow. 17 m². Taras pokryty deską kompozytową, balustrady ze stali nierdzewnej i hartowanego matowego szkła. Duża łazienka o powierzchni 8,74 m² z wanną, kabiną prysznicową, umywalką i wc z oknem połaciowym w gustownej glazurze i terakocie. Otwarty na przedpokój salonik o pow. 19 m² z regałami na książki i piękne rattanowe zabudowy skosów, oraz duża garderoba z bambusowymi frontami o powierzchni 6,27 m². Wejście na strych z przedpokoju zabezpieczone klapą sufitową z rozkładanymi schodami. Cały dom bardzo przytulny, dobrze doświetlony z dużymi oknami i widokiem na pięknie zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami takimi jak: modrzew, perukowiec, pięknie kwitnące śliwo-wiśnie, jałowce itp. Przy budynku zlokalizowana drewnutnia. Podjazd do garażu utwardzony z miejscem na dwa samochody. Dom godny polecenia ze względu na ciekawą aranżację, wysoki standard wykończenia i piękną lokalizację. Polecam.

Symbol	ATA21110	Symbol SWO	390779
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 220 000 PLN	Cena w EURO	271 206 €
Cena w USD	330 376 \$	Cena za m ²	4 841 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)

Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	252 m²	Powierzchnia działki	674 m²
Powierzchnia użytkowa	180 m²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2007	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	141		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl