

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **325 000** zł



Śródmieście, okolice ul. 3 Maja. Do sprzedania udział 1/4 części w lokalu użytkowym o powierzchni 190 m² użytkowanym obecnie jako kancelarie adwokackie. Sporządzono umowę z ustalonym podziałem korzystania z nieruchomości, na mocy której każdorazowy właściciel sprzedawanego udziału ma prawo do wyłącznego użytkowania gabinetu o pow. 28 m² oraz powierzchni wspólnych, w skład których wchodzi sekretariat, łazienki i aneks kuchenny. Gabinet kompletnie wyposażony iumeblowany, standard wysoki. Ogrzewanie z sieci miejskiej - czynsz wynosi 630 zł w przeliczeniu na sprzedawany udział łącznie z ogrzewaniem, wodą, prądem, monitoringiem. Do udziału przynależy miejsce postojowe na zamkniętym podwórzu. Możliwość natychmiastowego wydania. Możliwość prowadzenia jakiejkolwiek działalności biurowej.

Symbol	ATA21109	Symbol SWO	390771
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	325 000 PLN	Cena w EURO	72 670 €
Cena w USD	88 400 \$	Cena za m ²	6 842 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	48 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1936	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	141		



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**