

LOKAL NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 880** zł



Przeznaczone do wynajmu pomieszczenia o powierzchni od 17 do 130 m<sup>2</sup> zlokalizowane są w budynku biurowym z windą !!! Atrakcyjna lokalizacja z parkingiem przed budynkiem. Oferowany lokal składa się z czterech pomieszczeń o łącznej powierzchni 80 m<sup>2</sup>. Koszty: czynsz 36 zł/m<sup>2</sup> w tym ogrzewanie, energia elektryczna. Dodatkową opłatą jest 24 zł netto mc tytułem zapłaty za wodę i ścieki oraz opłata za Internet i telefon. Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości. Godziny otwarcia obiektu pn-pt 8:00-21:00, sb-ndz 8:00-16:00. Cena jest kwotą netto.

|                                              |                    |                               |                                        |
|----------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| Symbol                                       | PMR25299           | Symbol SWO                    | 390763                                 |
| Rodzaj nieruchomości                         | LOKAL              | Rodzaj transakcji             | WYNAJEM                                |
| Status                                       | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                  | WTÓRNY                                 |
| Cena                                         | 2 880 PLN          | Cena w EURO                   | 621 €                                  |
| Cena w USD                                   | 734 \$             | Kraj                          | POLSKA                                 |
| Województwo                                  | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                        | SZCZECIN                               |
| Gmina                                        | SZCZECIN           | Miejscowość                   | SZCZECIN                               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże                      | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle           | GUMIEŃCE                               |
| Powierzchnia całkowita                       | 80 m <sup>2</sup>  | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY                                |
| Rodzaj budynku                               | BUDYNEK BIUROWY    | Rok budowy                    | 1970                                   |
| Droga dojazdowa                              | ASFALTOWA          | Piętro                        | 2                                      |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 5                  | Instalacje w lokalu           | INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE |
| Forma własności                              | WŁASNOŚĆ           | Liczba miejsc parkingowych    | 1                                      |
| Nr Licencji                                  | 2067               |                               |                                        |



MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**