MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132 m^2, pow. działki: 320 m^2,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **799 000** zł

Ofertą sprzedaży jest ostatni nowoczesny środkowy segment domu na pograniczu prestiżowych dzielnic Warszewo/Osów.
Inwestycja realizowana na cichym osiedlu z bardzo dogodnym dojazdem do centrum miasta, bliskości sklepów, terenów zielonych.

Parter:
- przedsionek 4,24m2,
- hol 6,66m2,
- salon z jadalnią i aneksem kuchennym 33,43m2,
- wc pow. 1,21m2,
- garaż 18,91 m2.

Łącznie: 64,45 m2 w tym 45,54m2 powierzchni użytkowej mieszkalnej.

Piętro bez skosów:
- trzy sypialnie 12,47 m2; 16,0m2; 11,84m2
- łazienka 7,00 m2.,
- garderoba 2,15 m2
- komunikacja i schody 13,66m2,

Łącznie 67,14 m2 powierzchni.

Dwie pełne kondygnacje, brak skosów, plus poszycie drewniane nad piętrem (do adaptacji)
Planowane zakończenie prac: IV kwartał 2020r.
Planowane oddanie budynku do użytkowania: I kwartał 2021r.

Cena : 799 tys. zł brutto!

Standard wykonania budynku:
- płyta fundamentowa żelbetowe
- ściany przyziemia bloczki betonowe
- ocieplenie ścian przyziemia 8 cm polistyren exstrudowany fundament plus folia kubełkowa
- ściany konstrukcyjne - bloczki silikatowe Silka 18/24
- ściany działowe bloczki silikatowe/beton komórkowy Ytong
- strop nad parterem – płyta stropowa żelbetowa 16 cm ,
- schody żelbetowe monolityczne
- posadzki – betonowe,- na parterze 7 cm ocieplenia

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

- dachówka – ceramiczna płaska kolor antracyt/szara
- membrana dachowa gramatura 170
- ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grubości 22 cm tynk silikonowy,
- piętro ocieplone wełną grubości 20cm, układaną w krzyż ze styropianem 8cm
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne
- poddasze zabudowane płytą GK (na stelażu systemowym,
- systemy kominowe Brata ,
- okna na profilu PCV trzyszybowe,termo, dwa kolory zewnętrzne w kolorze antracytowym wewnętrzne białe
- drzwi wejściowe
- brama garażowa, segmentowa, 2 piloty, Wiśniowski/Hormann
- piec gazowy kondensacyjny z zamknięta komorą spalania plus zasobnik wody Vaillant/Viessmann
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach parteru i łazienkach oprócz garażu, w garażu grzejnik panelowy, piętro z grzejnikami
panelowymi,
- instalacja gazowa, wodna i kanalizacyjna bez białego montażu,
- instalacja elektryczna bez opraw oświetleniowych, instalacja alarmowa bez osprzętu, telewizyjna 2 punkty
- wszystkie media z sieci miejskich
- dojazd drogą utwardzoną

Zagospodarowanie terenu:
- ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych, rozgrodzenie ogrodów, bez bram wjazdowych
- podjazdy i dojścia do budynku z kostki betonowej,
- teren wyrównany, przygotowany.

Kupujący nie płaci podatku PCC (2% od wartości nieruchomości do US).
Serdecznie zapraszamy na prezentację .

Droga dojazdowa: Utwardzona: Miejska
Ciepła woda: Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania: CO własne, Gazowe

Symbol	CIT24241	Symbol SWO	390754
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	799 000 PLN	Cena w EURO	175 780 €
Cena w USD	213 333 $	Cena za m2	6 053 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia całkowita	132 m^2
Powierzchnia działki	320 m^2	Powierzchnia użytkowa	132 m^2
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Nr Licencji	7216		

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**