

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 325 m²,
SZCZECIN

Cena **9 750** zł



Lokal biurowy o powierzchni 325 m² na 1 piętrze, budynku biurowego 2-lokalowego. Biuro charakteryzuje wysoki standard wykonania i ciekawa, reprezentacyjna architektura samego budynku. Zlokalizowany na prawobrzeżu rzeki Odry, w pobliżu Basenu Górniczego i bliskiej odległości od Centrum miasta, szybki dostęp do drogi krajowej 10. W sąsiedztwie budynku znajdują się komercyjne obiekty.

Lokal składa się z 9 pokoi biurowych, pomieszczenia socjalno/kuchennego ze stałą zabudową, dwóch toalet (damskiej i męskiej), holu. Powierzchnia pokoi biurowych wynosi od 11 m² do 34 m² (cztery powyżej 24m² i 5 mniejszych 11-16m²). Każde z pomieszczeń posiada klimatyzację oraz okno. Wysokość to 3,2m. Wszędzie wykładzina w pomieszczeniach. Instalacja alarmowa.

Budynek, w którym znajduje się biuro ma charakter zamknięty - wejście dla osób z zewnątrz do budynku i biura po wcześniejszym zgłoszeniu się przez domofon. Budynek znajduje się na ogrodzonym terenie. W ofercie 8 miejsc do parkowania na terenie obiektu, w cenie 150zł/miejsce parkingowe.

Do ceny należy doliczyć podatek vat. Opłata dodatkowa/eksploatacyjna: woda/ścieki, prąd (ogrzewanie biura, klimatyzacja), wywóz śmieci.

Kaucja 2-3 miesięczna do uzgodnienia.

Czynsz najmu do rozmów, w zależności od wymagań najemcy i warunków umowy. Lokal do wydania od zaraz.

Symbol	HOR21301	Symbol SWO	390743
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 750 PLN	Cena w EURO	2 115 €
Cena w USD	2 269 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	325 m ²

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	2007	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	20464		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**