

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **349 000** zł



Na sprzedaż bezczynszowe, przytulne mieszkanie dwupokojowe w niskim budynku z cegły na Gumieńcach.

Kupno tylko za gotówkę !

Mieszkanie o pow. 44 m2 składa się z :

- salonu o pow. 19 m2 (z niego mamy przejście do pokoju o pow. 14m2)
- kuchni o pow. 9 m2 z której przechodzimy do łazienki z oknem .

Do nieruchomości przynależy słoneczny ogród o pow. ok 180 m2 części zielonej (sposób korzystania jest umowny i nie ujawniony w KW. Istnieje możliwość uwidocznienia sposobu użytkowania). Na działce drewniana wiata do siedzenia, oraz dwa schowki do przechowywania narzędzi ogrodowych.

Na ogrodzie rosną dwie czereśnie (biała i czerwona).

W mieszkaniu okna PCV. Wymieniona cała instalacja elektryczna, oraz grzewcza. Ściany gładzone, malowane, a na podłodze oryginalne deski poniemieckie w bardzo dobrym stanie.

Budynek z lat przedwojennych (wymieniony został dach).

Teren ogrodzony. Istnieje możliwość parkowania na zamkniętym podwórku (wspólne użytkowanie z sąsiadem z piętra).

Do mieszkania przynależą dwie duże piwnice o pow. 19 i 14 m2.

świetna lokalizacja - w pobliżu sklepy, piekarnia, apteka, pizzeria . Spacerem w pięć minut dojdziemy do komunikacji miejskiej, linii tramwajowej nr 8 i 10 i autobusy 60 i 88.

Oferta na wyłączność!

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT30982	Symbol SWO	390700
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	349 000 PLN	Cena w EURO	76 187 €

Cena w USD	89 553 \$	Cena za m2	7 925 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	44 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1937	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Nr Licencji	9358		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl