MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 31 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE
Cena **175 000** zł

Lokal użytkowy w centrum Szczecina 175 tys! Atrakcyjny lokal handlowo- usługowy z bezpośrednim wejściem z ulicy, położony w przyziemiu. Przed budynkiem ciąg komunikacyjny z natężeniem ruchu pojazdów i pieszych, dodatkowo rotacyjne miejsca parkingowe.

Powierzchnia użytkowa lokalu to 24,30 m2, dodatkowo pomieszczenie o powierzchni 7 m2 znajdujące się wewnątrz lokalu, które właściciel dzierżawi od spółdzielni.

W skład lokalu użytkowego wchodzą:
- sala obsługi
- kuchnia
- łazienka
- sypialnia (pomieszczenie znajdujące się wewnątrz lokalu, dzierżawione od spółdzielni)

Lokal o dobrym standardzie. Podłogi w sali obsługi i sypialni wyłożone dobrej jakości panelami, ściany gładzone i malowane. Kuchnia wykończona glazurą i terakotą, w pełni wyposażona: meble w zabudowie, lodówka, pralka, małe AGD. Łazienka z kabiną prysznicową, wykończona glazurą i terakotą.

Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej. Niskie koszty utrzymania: czynsz 302 zł razem z dzierżawą, dodatkowo prąd.
Zapraszam do obejrzenia na żywo.

Symbol	BON37504	Symbol SWO	390674
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	175 000 PLN	Cena w EURO	38 588 €
Cena w USD	46 340 $	Cena za m2	5 591 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	31 m^2
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1990	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	319		

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**