

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 233 m², pow. działki: 1,500 m²,

KOŚCINO

Cena **1 190 000** zł



Na sprzedaż ekskluzywny dom parterowy w stanie deweloperskim położony w Kościecinie. Planowane zakończenie inwestycji Grudzień 2021.

Nieruchomość oddalona od Szczecina o około 15 km. Świetne miejsce dla wszystkich ceniących sobie ciszę i spokój, a zarazem bliskość do miasta. Ze względu na jakość użytych materiałów, oferta idealna nawet dla bardzo wymagających Klientów.

Na powierzchnię 169,28 składają się:

salon 43,44 mkw, kuchnia 15,06, 3 sypialnie (16,9/ 11,08/ 20,01 mkw), wiatrołap 3,87 mkw, garderoba 3,68, spiżarnia 2,24 mkw, wc 1,89 mkw, garderoba 6,75 mkw, łazienka 14 mkw, pralnia/kotłownia 9,42 mkw, pom. gospodarcze 3,61 mkw, komunikacja 14,29 mkw.

Dodatkową powierzchnię stanowi garaż 63,32 mkw.

Dom wykonany na ławach tradycyjnych z bloczków betonowych, pełna izolacja Caparol Isolan 2K + Styropian fundamentowy Aqua XPS. Ściany zewnętrzne pustak ceramiczny Wineberger 24 L + wewnętrzne 11.5.

Konstrukcja dachu na więzarach (Fa. Partner) z możliwością adaptacji poddasza około 60 m² wymiary 4m szerokości na 2.2 wysokości, okna dachowe plastikowe FAKRO. Dachówka płaska BRAAS Teviva z powłoką CISAR plus rynny prostokątne.

Powietrzna pompa ciepła plus rekuperacja i fotowoltaika, ogrzewanie podłogowe plus grzejniki w sypialniach.

Komin systemowy Schiedel. W garażu możliwości montażu stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

Stolarka okienna trzy szybowa Fa. Drutex laminat antracytowy obustronny, drzwi tarasowe uchylno-przesuwne HS (prawie pięć metrów szerokości) , rolety podtynkowe w całym budynku i w garażu.

Centrala inteligentnego domu FIBARO ze sterowaniem rolet i bramy garażowej, opcja rozbudowy systemu.

Drzwi wejściowe aluminiowe INOTHERM na profilu SCHÜCO z elektrozaczepem . System alarmowy plus monitoring, wszystkie otwory okienne i drzwiowe wyposażone w kontaktrony.

Brama garażowa antracyt gładki Krispol Vente K2.

Gorąco polecamy i zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej oferty

Symbol	SWN28513	Symbol SWO	390668
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 190 000 PLN	Cena w EURO	263 466 €
Cena w USD	319 515 \$	Cena za m ²	5 116 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	KOŚCINO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	233 m²	Powierzchnia działki	1 500 m²
Powierzchnia użytkowa	169 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2019
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Sauna	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	1830



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**