

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 104 m², pow. działki: 256 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **600 000** zł



Do sprzedaży dom jednorodzinny dwulokalowy, dwupoziomowy w stanie deweloperskim zlokalizowane w odległości ok. 10 min od Galerii Północ, pomiędzy Szczecin Bukowo, a Policami, w miejscowości Przęsocin.

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną.

Dom o powierzchni użytkowej 104,18 m² oraz działka 256 m²

PARTER (powierzchnia 52,48 m²)

- przedsionek - 3,42 m²
- wc - 1,56 m²
- salon z aneksem kuchennym - 30,54 m²
- pokój/ pom. gosp. 8,26 m²
- spiżarka - 0,75 m²
- komunikacja - 7,95 m²

PIĘTRO (powierzchnia 51,69 m²)

- pokój - 11,79 m²
- pokój - 8,95 m²
- łazienka - 7,40 m²
- pokój - 15,14 m²
- korytarz - 5,43 m²
- schody - 2,98 m²

Dodatkowo poddasze nieużytkowe, do własnej aranżacji.

W standardzie deweloperskim :

- Instalacje elektryczne – okablowanie,
- Instalacja radiowo-telewizyjna,
- Instalacje sanitarne wodno- kanalizacyjna, bezodpływowy zbiornik na ścieki,
- Instalacja gazowa z zastosowaniem kondensacyjnego kotła grzewczego,
- Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience na piętrze . W sypialniach ogrzewanie z grzejników panelowych,
- Elewacje – tynk akrylowy,
- Zagospodarowanie terenu – podjazd i wejście do budynku wybrukowane kostką betonową,
- Taras z kostki betonowej,
- Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe,
- Posadzki betonowe,

- Schody wylwane, żelbetowe; wyłazowe na strych,
- Stolarka okienna PCV trzy szybowa,
- Drzwi zewnętrzne z prześwietleniem -kolor antracyt,
- Ocieplenie stropodachu - piana PUR,
- Ogrodzenie frontowe z cegły, boczne i tylne z siatki panelowej,
- Brama wjazdowa i furtka ze stali,
- Poddasze nieużytkowe, do własnego zagospodarowania.

Przewidywane zakończenie inwestycji - maj 2022 r.

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU 2% PCC!!!

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	HES26132	Symbol SWO	390665
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	600 000 PLN	Cena w EURO	133 920 €
Cena w USD	163 380 \$	Cena za m2	5 759 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Powierzchnia całkowita	104 m²
Powierzchnia działki	256 m²	Powierzchnia użytkowa	104 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	22206



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**