

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 67 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **5 040** zł



Wynajmę lokal handlowo - usługowy na parterze o powierzchni 67m2, powierzchnią biurową na pierwszym piętrze, apartamentami mieszkalnymi na pozostałych kondygnacjach, oraz dwukondygnacyjnym parkingiem podziemnym,

Nowoczesna bryła z pierwszą w Szczecinie całkowicie szklaną elewacją frontową, komfortowe wykończenie i doskonała lokalizacja, skierowaną do wymagających klientów. Zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych oraz wysoka jakość materiałów wykończeniowych to gwarancja prestiżu, komfortu i funkcjonalności.

Budynek położony jest przy prestiżowej arterii w centralnym punkcie miasta. To jedno z najbardziej rozpoznawalnych miejsc w Szczecinie, doskonale skomunikowane (liczne linie tramwajowe i autobusowe, w sąsiedztwie dworzec PKP i PKS) oraz oferujące dostęp do instytucji publicznych, biznesowych oraz szerokiej oferty handlowo - usługowej.

możliwość wynajęcia jednego miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej w budynku Wjazd od drugiej strony budynku, hala garażowa objęta kontrolą dostępu oraz monitoringiem.

1. Umowa najmu czasowa, zawarta na okres minimum 5 lat.
2. Powierzchnia lokalu: 67,20 mkw
3. Stawka czynszu najmu za lokal (netto miesięcznie): 79,00 zł/mkw
4. Stawka czynszu najmu za miejsce (netto miesięcznie): 300,00 zł

Koszty eksploatacyjne

- a) energia elektryczna oraz woda i ścieki - na podstawie miesięcznej refaktury wystawionej przez Wynajmującego w oparciu o wskazania podliczników zainstalowanych dla Lokalu,
- b) ogrzewanie, wentylacja i klimatyzacja - w formie miesięcznej zaliczki w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty 2,50 zł netto i ilości metrów kwadratowych powierzchni Lokalu,
- c) zryczałtowana opłata eksploatacyjna w wysokości 11,00 zł netto za metr kwadratowy powierzchni Lokalu.

W skład zryczałtowanej opłaty wchodzi: czyszczenie, konserwacja i naprawy wszystkich urządzeń budynku służących do ogólnego stosowania w pomieszczeniach wspólnych, czyszczenie i konserwacja garażu podziemnego i terenu zewnętrznego nieruchomości; zarządzanie budynkiem, obsługa techniczna pracowników obiektu, podstawowa instalacja telefoniczna, teleinformatyczna, ochrona przeciwpożarowa, pracownicy głównej recepcji obiektu (klatka A), monitoring, opłata za wywóz śmieci, opłaty związane z użytkowaniem wieczystym nieruchomości, podatek od nieruchomości, wszelkie opłaty związane z bieżącymi naprawami, przeglądy i konserwacja wind, instalacji budynkowych (instalacja hydrantowa) i innych urządzeń w obiekcie, utrzymanie części wspólnych obiekt.

Zapraszam na prezentacje

| | | | |
|-------------------------|--|---|-------------------|
| Symbol | PTR24528 | Symbol SWO | 390656 |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Cena | 5 040 PLN | Cena w EURO | 1 054 € |
| Cena w USD | 1 029 \$ | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | SZCZECIN |
| Gmina | SZCZECIN | Miejscowość | SZCZECIN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Dzielnica - osiedle | CENTRUM |
| Powierzchnia całkowita | 67 m ² | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2018 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Parter | TAK | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 9 |
| Instalacje w lokalu | WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE | Klimatyzacja | JEST |
| Wentylacja | JEST | Ochrona | JEST |
| Nr Licencji | PFRN - 1838 | | |



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl