

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 67 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **5 040** zł



Wynajmę lokal handlowo - usługowy na parterze o powierzchni 67m2, powierzchnią biurową na pierwszym piętrze, apartamentami mieszkalnymi na pozostałych kondygnacjach, oraz dwukondygnacyjnym parkingiem podziemnym,

Nowoczesna bryła z pierwszą w Szczecinie całkowicie szklaną elewacją frontową, komfortowe wykończenie i doskonała lokalizacja, skierowaną do wymagających klientów. Zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych oraz wysoka jakość materiałów wykończeniowych to gwarancja prestiżu, komfortu i funkcjonalności.

Budynek położony jest przy prestiżowej arterii w centralnym punkcie miasta. To jedno z najbardziej rozpoznawalnych miejsc w Szczecinie, doskonale skomunikowane (liczne linie tramwajowe i autobusowe, w sąsiedztwie dworzec PKP i PKS) oraz oferujące dostęp do instytucji publicznych, biznesowych oraz szerokiej oferty handlowo - usługowej.

możliwość wynajęcia jednego miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej w budynku Wjazd od drugiej strony budynku, hala garażowa objęta kontrolą dostępu oraz monitoringiem.

1. Umowa najmu czasowa, zawarta na okres minimum 5 lat.
2. Powierzchnia lokalu: 67,20 mkw
3. Stawka czynszu najmu za lokal (netto miesięcznie): 79,00 zł/mkw
4. Stawka czynszu najmu za miejsce (netto miesięcznie): 300,00 zł

Koszty eksploatacyjne

- a) energia elektryczna oraz woda i ścieki - na podstawie miesięcznej refaktury wystawionej przez Wynajmującego w oparciu o wskazania podliczników zainstalowanych dla Lokalu,
- b) ogrzewanie, wentylacja i klimatyzacja - w formie miesięcznej zaliczki w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty 2,50 zł netto i ilości metrów kwadratowych powierzchni Lokalu,
- c) zryczałtowana opłata eksploatacyjna w wysokości 11,00 zł netto za metr kwadratowy powierzchni Lokalu.

W skład zryczałtowanej opłaty wchodzi: czyszczenie, konserwacja i naprawy wszystkich urządzeń budynku służących do ogólnego stosowania w pomieszczeniach wspólnych, czyszczenie i konserwacja garażu podziemnego i terenu zewnętrznego nieruchomości; zarządzanie budynkiem, obsługa techniczna pracowników obiektu, podstawowa instalacja telefoniczna, teleinformatyczna, ochrona przeciwpożarowa, pracownicy głównej recepcji obiektu (klatka A), monitoring, opłata za wywóz śmieci, opłaty związane z użytkowaniem wieczystym nieruchomości, podatek od nieruchomości, wszelkie opłaty związane z bieżącymi naprawami, przeglądy i konserwacja wind, instalacji budynkowych (instalacja hydrantowa) i innych urządzeń w obiekcie, utrzymanie części wspólnych obiekt.

Zapraszam na prezentacje

Symbol	PTR24528	Symbol SWO	390656
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	5 040 PLN	Cena w EURO	1 054 €
Cena w USD	1 029 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	67 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	9
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl