MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 233 m^2,
PYRZYCE
Cena **199 000** zł

Lokal znajduje się w bardzo dobrym i widocznym miejscu. W lokalu zostały zamontowane nowe witryny z PCV. Położony na parterze narożnego budynku przy głównej drodze w Pyrzycach na trasie Szczecin - Gorzów Wlkp. Jest tutaj bardzo duże natężenie ruchu zarówno mieszkańców jak i podróżujących. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się między innymi sklep Biedronka oraz przystanki PKS.

Idealny na wszelkiego rodzaju usługi, Bank, sklep, kawiarnię , gabinety lekarskie, restaurację itd.
Łączna powierzchnia to 232,77 m2 z czego lokal ma powierzchnię 137,68 m2 a piwnica 95,09 m2. Do piwnicy zejście jest bezpośrednio z lokalu. Znajduje się tam 6 pomieszczeń o wysokości 2,5 m. Lokal obecnie składa się z sali głównej o powierzchni około 64 m2 i dwóch pokoi o powierzchniach około 19 m2 i 15 m2. Ponad to jest tutaj pomieszczenie sanitarne około 7 m2 , pomieszczenie o pow. ok. 4 m2 oraz komunikacja. Wejście do lokalu po schodach znajdujących się w wewnętrznej części obiektu. Pomieszczenia w lokalu mają wysokość 3,20 m.

Lokal generalnie wymaga remontu i własnej aranżacji. Do tej pory lokal ogrzewany był piecem węglowym znajdującym się w piwnicy.

Symbol	RYZ21895	Symbol SWO	390652
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	199 000 PLN	Cena w EURO	44 417 €
Cena w USD	54 446 $	Cena za m2	855 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	PYRZYCKI	Gmina	PYRZYCE
Miejscowość	PYRZYCE	Powierzchnia całkowita	233 m^2
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	4224		

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**