

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52 m²,
SZCZECIN

Cena **399 000** zł



Pięknie położone mieszkanie, w spokojnej części Mierzyna, na niewielkim osiedlu. Mieszkanie 2 pokojowe 52m2 na parterze z ogródkiem, niskiego 2-piętrowego budynku.

Mieszkanie zostało gruntownie odświeżone - nowe panele podłogowe w całym mieszkaniu i świeżo wymalowane.

W mieszkaniu znajduje się: widna duża kuchnia 10,2m2, w której bez problemu można wygospodarować część jadalnianą.

Przestronny, bardzo jasny salon połączony z przedpokojem - 27,4m2, z którego jest wyjście na balkon oraz piękny ogródek około 40m2. Otoczenie sprzyja relaksowi.

W przedpokoju szafa zabudowana na wymiar.

Przytulna sypialnia (lub pokój dziecka) 9,3m2. Duże okno z widokiem na sad i ogródek.

Salon, sypialnia oraz ogródek od strony południowo-zachodniej. Słońce zapewnia ciepło i światło przez cały rok, tworząc niezwykle urokliwą przestrzeń mieszkalną.

Łazienka z wanną - 5,1m2 z oknem. W łazience zamontowany 2 letni kocioł gazowy dwuobiegowy Brotje, zapewniający ciepłą wodę jak i ogrzewanie mieszkania.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska w piwnicy (4,6m2), istnieje również możliwość wynajęcia indywidualnego garażu 250zł/msc.

Drzwi antywłamaniowe.

Czynsz do wspólnoty wraz z zimną wodą oraz śmieciami - ok 350zł (3 osoby),

W pobliżu teren sportowo - rekreacyjny, Mierzynianka, nowa, duża szkoła podstawowa oraz przedszkole, przystanek autobusowy, sklepy.

Dojazd do centrum Szczecina około 10 minut samochodem.

Gotowe do wprowadzenia!

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	ELT30972	Symbol SWO	390641
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000 PLN	Cena w EURO	86 064 €
Cena w USD	101 506 \$	Cena za m2	7 673 PLN
Czynsz ofertowy	350 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Powierzchnia całkowita	52 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2004	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	9358



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**