MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41 m^2,
SZCZECIN, WARSZEWO
Cena **417 000** zł

** Piękne 2 pokoje + ogród, Warszewo **

W ofercie sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na parterze, 2 piętrowego - budynku apartamentowego na Warszewie.

Na powierzchnię około 40,75 m2 składają się:

- przestronny salon wraz z aneksem kuchennym z którego prowadzi wyjście na 35 m2 ogród;
- sypialnia;
- łazienka;
- przedpokój.

Mieszkanie bardzo zadbane, wykończone materiałami wysokiej jakości. Na podłogach w pokojach panele, w łazience kafle gresowe. Kuchnia w zabudowie meblowej wraz ze sprzętem AGD (w tym płyta indukcyjna, lodówka, piekarnik), nad blatem wykończenie szkłem lacobel.
Na wyposażeniu łazienki kabina prysznicowa, WC, zlewozmywak , grzejnik drabinkowy, dodatkowo podświetlane półki w zabudowie. Sypialnia ustawna wraz z dużą szafą na wyposażeniu. Z sypialni również wyjście na ogród. W przedpokoju kolejna duża szafa w zabudowie typu komandor. Liczne podświetlenia sufitu które dodają mieszkaniu dodatkowego uroku.

Mieszkanie słoneczne i ekonomiczne w utrzymaniu. Czynsz wysokości około 350,00 zł (w tym zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie , ścieki, fundusz remontowy, wywóz śmieci , eksploatacja.)
Istnieje możliwość dokupienia garażu w podziemnym garażowcu z którego prowadzi zejście bezpośrednio z klatki. Garaż za dodatkową opłatą w wysokości 40 000,00 zł.
Niemal całe wyposażenie w mieszkaniu pozostaje w cenie, w związku z czym mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia.

Dużym atutem mieszkania poza ogrodem jest lokalizacja, spokojne i monitorowane osiedle z jednocześnie szybkim dostępem do centrum. Osiedle doposażone w liczne place zabaw dla dzieci oraz siłownię " pod chmurką". W pobliżu liczne punkty gastronomiczne, sklepy w tym Biedronka, apteka oraz liczne miejsca rekreacyjne (m.in. Puszcza Wkrzańska).

Cena do negocjacji.

Oferta na wyłączność.
Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Symbol	ELT30971	Symbol SWO	390635
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	417 000 PLN	Cena w EURO	90 781 €
Cena w USD	106 961 $	Cena za m2	10 233 PLN
Czynsz ofertowy	350 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	41 m^2	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	25611

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**