

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **319 990** zł



"Okazja mieszkanie 2 pok. po kap. remoncie"

Przedmiotem sprzedaży jest bardzo atrakcyjne 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni: 39m². Zlokalizowane na pograniczu dzielnicy Śródmieście - centrum i Niebuszewa. Usytuowana na 2 piętrze w 4 piętrowej odrestaurowanej kamienicy. Składa się z dwóch funkcjonalnie rozmieszczonych pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z toaletą oraz piwnicy. Mieszkanie z uwagi na swoje położenie oraz zastosowany do budowy materiał w okresie zimowym wykazuje relatywnie przyzwoite koszty grzewcze, do tego nowy i markowy piec gazowy. Zatem powyższe sprawia, iż uśrednione roczne koszty sezonu grzewczego są relatywnie niskie, natomiast miesięczny czynsz administracyjny wynosi ok. 200 zł. Mieszkanie aktualnie przeszło gruntowny i generalny remont, począwszy od instalacji hydraulicznej, elektrycznej, skończywszy na wykończeniu estetycznym, między innymi, podwieszane sufity, ściany gładzone, malowane, tynki dekoracyjne. W przedpokoju i pokojach panele, w kuchni i łazience terakota. Generalnie w mieszkaniu znajduje się wszystko nowe począwszy od wyposażenia, skończywszy na instalacji elektrycznej oraz hydraulicznej.

Reasumując, niewątpliwym atutem powyższej nieruchomości jest jej lokalizacja, mimo bliskości ścisłego centrum, charakteryzuje się ciszą, przy jednoczesnym sąsiedztwie i dostępie do wielu instytucji i miejsc użyteczności publicznej, do tego niskie koszty utrzymania oraz brak strefy płatnego parkowania.

Zapraszam do zakupu.

Symbol	RYZ21893	Symbol SWO	390599
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	319 990 PLN	Cena w EURO	70 622 €
Cena w USD	85 629 \$	Cena za m ²	8 205 PLN
Czynsz ofertowy	200 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	39 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA

Rok budowy	1940	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	26139



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**