

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 104 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **439 000** zł



Przestronne klimatyczne mieszkanie w kamienicy w samym centrum miasta o pow. 104.23m<sup>2</sup>.  
Duże możliwości aranżacyjne, zachowane wiele oryginalnych elementów.  
4 pokoje w układzie amfiladowym, dzięki czemu z powodzeniem można dokonać aranżacji według własnego pomysłu.  
Łazienka z oknem sąsiaduje z małym pomieszczeniem gospodarczym przez co istnieje możliwość powiększenia łazienki.  
Kuchnia widna z małą spiżarnią.  
Zachowana stolarka drzwiowa. Ogrzewanie piece kaflowe z grzałkami elektrycznymi.  
Bardzo atrakcyjna lokalizacja, w okolicy szkoły, przedszkola, przychodnie, sklepy, przystanki tramwajowe, autobusowe itp.  
Oferta idealna zarówno dla rodziny jak i w celach inwestycyjnych pod wynajem.  
Świeżo odnowiona elewacja i klatka schodowa.

Zapraszam na prezentację.

|                         |                    |                         |                     |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| Symbol                  | BRW21007           | Symbol SWO              | 390573              |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ            |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | WTÓRNY              |
| Cena                    | 439 000 PLN        | Cena w EURO             | 97 370 €            |
| Cena w USD              | 118 267 \$         | Cena za m <sup>2</sup>  | 4 212 PLN           |
| Czynsz ofertowy         | 370 PLN            | Kraj                    | POLSKA              |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                  | SZCZECIN            |
| Gmina                   | SZCZECIN           | Miejscowość             | SZCZECIN            |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle     | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM |
| Powierzchnia całkowita  | 104 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ            |
| Rodzaj mieszkania       | 4-POKOJOWE         | Rodzaj budynku          | KAMIENICA           |
| Rok budowy              | 1910               | Standard                | DO REMONTU KAPIT.   |
| Materiał ścian          | CEGŁA              | Typ kuchni              | Z OKNEM             |
| Liczba pokoi            | 4                  | Piętro                  | 3                   |

|                                              |          |                         |             |
|----------------------------------------------|----------|-------------------------|-------------|
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3        | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie                                   | INNE     | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA     |
| Forma własności                              | WŁASNOŚĆ | Nr Licencji             | 3492        |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**