

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87 m²,
SZCZECIN, ŁĘKNO
Cena **349 000** zł



Prezentujemy nieruchomość, która mieści się w przyziemiu poniemieckiego domu wielorodzinnego w prestiżowej dzielnicy Pogodno.

Całkowita powierzchnia lokalu wynosi: 86,79 m²

Wielkości powierzchni poszczególnych pomieszczeń:

- Pomieszczenie 1: 18,14 m²
- Pomieszczenie 2: 18,06 m²
- Pomieszczenie 3: 10,84 m²
- Pomieszczenie 4: 14,01 m²
- Pomieszczenie 5: 7,42 m²
- Pomieszczenie 6: 8,37 m²
- Pomieszczenie 7: 2,73 m²
- Pomieszczenie 8: 4,16 m²
- Pomieszczenie 9: 3,06 m²

Lokal posiada ogromny potencjał, dający szerokie możliwości działania nowemu nabywcy.
Nieruchomość doskonale się sprawdzi jako np. gabinet medyczny, poradnia, kancelarie prawniczą, biuro firmy itp.

Do nieruchomości przynależy również ogródek z którego jest bezpośrednie wejście do lokalu.

Miejsce jest idealnie skomunikowane.
W pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe oraz w niedalekiej przyszłości Szczecińska Kolej Metropolitalna.

Lokal wymaga kapitalnego remontu według własnej aranżacji.

Polecamy nieruchomość i zapraszamy na prezentację.

Symbol	2/10212/OLS	Symbol SWO	390564
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	349 000 PLN	Cena w EURO	77 338 €
Cena w USD	91 857 \$	Cena za m2	4 021 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŁĘKNO
Powierzchnia całkowita	87 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU
Rok budowy	1920	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	22214		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**