MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m^2,
SZCZECIN, POGODNO

Cena **339 000** zł

Sprzedaję słoneczne i bardzo ciepłe 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 44,75 m². Zlokalizowane w pożądanej dzielnicy Pogodno przy ulicy Janickiego. Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w budynku galeriowym. Ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego dwubiegowego. Bardzo niski czynsz - 350 zl. Są także okna PCV.

Na powierzchnię 44,75 m2 składają się odpowiednio : przedpokój, kuchnia, łazienka oraz 2 pokoje.

Mieszkanie przeszło remont dzięki czemu nadaje się od razu do wprowadzenia. Kuchnia nie jest wyposażona, jednak na życzenie klienta jest możliwość doposażenia. Księga wieczysta bez hipoteki oraz zajęć komorniczych. Ekspozycja okien to wschód i zachód co sprawia, że mieszkanie jest bardzo jasne.
Do mieszkania nie ma przypisanego miejsca parkingowego lecz jest możliwość wynajęcia garażu. Mieszkanie do wydania od ręki, zapraszamy również klientów kredytowych (załatwiamy wszystkie formalności jak i fachowo doradzamy przy wyborze banku kredytującego).

W przypadku zakupu inwestycyjnego bezpłatnie znajdę najemców na minimum rok czasu.

Ze względu na lokalizację mieszkanie świetnie nadaję się dla par, singli osób starszych, jako lokata kapitału lub inwestycję na wynajem.
Dodatkowo zarobią państwo na szybkim wzroście wartości mieszkań w tym rejonie - Większość inwestorów właśnie tutaj lokuje swój kapitał, przez co ilość dostępnych mieszkań jest niewielka, a ceny rosną w błyskawicznym tempie.

Jeśli chodzi o lokalizacje jest ona jedną z lepszych w mieście 60 m od domu znajduje się sklep Biedronka, ryneczek Pogodno oraz Zawadzkiego. 100 m Pizzeria, piekarnia oraz kościół. W odległości 300 m znajduję się szpital.

Przystanek (Linie 75, 53, 80, tramwaj 5 i 7
Arkonka około 2 km
Netto Arena 800 m
Jezioro Głębokie 3 km
Galeria Kaskada 2 przystanki

!Kupując z nami masz gwarancje bezpieczeństwa transakcji!

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Symbol	DEJ57454	Symbol SWO	390533
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	339 000 PLN	Cena w EURO	74 377 €
Cena w USD	88 377 $	Cena za m2	7 575 PLN
Czynsz ofertowy	350 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	45 m^2	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1939
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	25346

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**