

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 852 m², pow. działki: 3,800 m²,
KOŁBASKOWO

Cena **5 000 000** zł



Kompleks obiektów o powierzchni 852 m² położony na działce o powierzchni 3800 m² w gminie Kołbaskowo. W skład kompleksu wchodzi: jednopiętrowy budynek usługowo - magazynowo - biurowy o powierzchni 462 m²; budynek warsztatowy o powierzchni 107 m² z dwiema bramami wjazdowymi i wysokości 5 m, budynek mieszkalno- biurowy, jednopiętrowy o powierzchni 283 m². Budynek wolno stojący usługowo - magazynowo - biurowy na parterze (wjazd i wejście na poziomie 0) posiada dwa duże pomieszczenia warsztatowe 100 m² i 50 m², dodatkowo pomieszczenie 30 m², a w nim biuro 20 m², WC, pomieszczenie socjalne i przedpokój. Na piętrze nowe biura całkowicie po remoncie, nowe drewniane okna, nowe posadzki, ściany działowe, 5 pomieszczeń biurowych po 10 - 14 m² oraz jedno o pow. ok. 40 m². Dwa pomieszczenia przeznaczone na toaletę. Ogrzewanie gazowe nowe w miedzi, grzejniki konwektorowe. Obiekty są w bardzo dobrym stanie technicznym. Obecnie w dwóch budynkach prowadzona jest działalność gospodarcza w budynku mieszkalno - biurowym znajduje się mieszkanie o dobrym standardzie. Na posesji 10 miejsc parkingowych. Część terenu wyłożona kostką z polbruk, pozostała część to teren zielony z nasadzeniami /ogród/. Doskonały dojazd zarówno z lewobrzeża, jak i prawobrzeża oraz bliskość przejścia granicznego stanowi niewątpliwą atut tej oferty.

W chwoili obecnej budynek magazynowy jest wynajmowany za 10 tys. zł/m-c.

Symbol	FKT23785	Symbol SWO	390557
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 000 000 PLN	Cena w EURO	1 107 500 €
Cena w USD	1 193 000 \$	Cena za m ²	5 869 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KOŁBASKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	852 m ²	Powierzchnia działki	3 800 m ²
Powierzchnia magazynowa	350 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR

Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	151

 **WIOLETTA SŁÓWKO**
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**