

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 339 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE
Cena **1 323 309** zł



Lokal zaprojektowany jako przychodnia położony w Szczecinie w pobliżu kilku osiedli mieszkaniowych o powierzchni 339.31 m² w nowym budynku 6 - kondygnacyjnym z windą łączącą najwyższe piętra z podziemnym garażem, położonym w Śródmieściu z świetnym połączeniem komunikacyjnym. Tramwaje linii 2 i 12 i linia autobusowa 57, 63 bliskość stacji modernizowanej kolejki metropolitarnej zapewnią dobry dostęp potencjalnym klientom. Parkingi w tej części miasta są w bezpłatnej strefie. W budynku znajdują się również miejsca w garażu podziemnym. Lokal ma wejście i witryny od strony ulicy, z poziomu zerowego. Wysokość lokalu 4,77 m pozwala na wykonanie antresoli. Jest to bardzo ciekawa propozycja. Możliwość kupna w cenie 3900 zł/m². Właściciel może wykonać prace wykończeniowe na życzenie najemcy. Rzuty dotyczą połączonych dwóch lokali, każdy z wejściem od ulicy. Jest przykładowy rzut dla kliniki, przychodni i drugi biurowy. Lokal jest do wykończenia, na podłodze wylewki, ściany do wykończenia, instalacje do rozprowadzenia, co pozwala na dowolną aranżację przestrzeni. Jest też załączony rzut konstrukcyjny lokalu, ponieważ są w nim słupy konstrukcyjne. Polecam.

Symbol	FKT23784	Symbol SWO	390556
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 323 309 PLN	Cena w EURO	292 319 €
Cena w USD	357 161 \$	Cena za m ²	3 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	339 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2012
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	5	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	151



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**