

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **472 875** zł



Nowo powstałe osiedle na Warszawie. W skład osiedla wchodzi cztery kameralne, niskie dwupiętrowe budynki.

Okolica spokojna w otoczeniu zieleni, w pobliżu puszczy Wkrzańskiej. W niedalekiej odległości sklepy, komunikacja miejska.

Na osiedlu powstanie plac zabaw dla dzieci oraz miejsca do rekreacji.

Przed budynkami ogólnodostępne miejsca postojowe.

Deweloper buduje swoje budynki w wysokim standardzie, gustownie je wykańcza.

Przy tej inwestycji zastosowano:

- videodomofon w każdym mieszkaniu
- eleganckie drzwi wejściowe do mieszkań wraz z drewnianymi ościeżnicami
- podwójne zamki w drzwiach
- komórki lokatorskie w zasięgu ręki na każdej kondygnacji
- dębowe pochwytty na klatce schodowej
- przestronne klatki schodowe

Powyższe czteropokojowe mieszkanie znajduje się na parterze.

Powierzchnia mieszkania składa się z:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym - 26,24 m²
- sypialnia - 10,82 m²
- sypialnia - 10,81 m²
- łazienka z wc - 4,49 m²
- osobna toaleta
- korytarz

Dodatkowo ogródek o pow. 87,96 m² - strony świata północny-wschód

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Mieszkanie do wydania na koniec czerwca 2022.

!!! W sprzedaży również inne mieszkania 2, 3, 4 pokojowe z balkonami lub ogródkami !!!

Przy zakupie mieszkania z rynku pierwotnego nie płacisz podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) 2%.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN28504	Symbol SWO	390521
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	30.06.2022	Cena	472 875 PLN
Cena w EURO	104 316 €	Cena w USD	123 988 \$
Cena za m2	7 500 PLN	Czynsz ofertowy	300 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	63 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	Licencjonowany Pośrednik lic. 24845



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**