MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **448 900** zł

Piękna adaptacja poddasza w zabytkowej kamienicy w samym sercu miasta.

Prawie 85 m2 (71,71 m2 w KW) w rozkładowym układzie pokoi, z oknami na stronę deptaku oraz pięknymi doświetleniami wyposażonymi w markizy zewnętrzne na słoneczne dni (okna dachowe Fakro), to idealna przestrzeń dla młodych rodzin, studentów lub singli lubiących tętniące życiem miasto, a zarazem skrawek "swojego nieba". Od strony podwórka-w oficynie zagospodarowana przestrzeń tylko dla mieszkańców (plac zabaw, ławki).

2 SYPIALNIE (14,65 m2 oraz 10,41 m2)
SALON 30,7 m2
OTWARTA KUCHNIA łącząca się z salonem (14 m2)
Do dyspozycji mieszkańców jest przestronny i zadbany strych (korzysta z niego tylko 1 osoba).
Skosy są nieuciążliwe, gdyż idealnie wykorzystano przestrzenie przy ścianach na szafy i schowki.
Remont (adaptacja) przeprowadzony w 2013 roku polegający na wymianie dachu, ociepleniu, wymianie instalacji elektrycznej i wod-kan oraz w 2021 remont wnętrza (wymiana podłóg, położenie nowych tapet).
Ogrzewanie CW i CO gazowe (piec Vailant Turbo Tec), zimna woda miejska. Niskie koszty utrzymania i lokalizacja to gratka dla inwestorów.

OPŁATY: 310 zł (w tym FR 196zł, zaliczki ZW, utrzymanie czystości), plus gaz oraz energia elektryczna wg zużycia
BUDYNEK: klatka schodowa, elewacja po remoncie
OKOLICA: piękna kamienica tuż przy Galerii Kaskada, komunikacja miejska 150m, szkoły przedszkola, liczne sklepy, Wały Chrobrego 10 minut piechotą, Zamek Książąt Pomorskich, Filharmonia-ich bliskość sprawiają, iż mieszkanie jest również idealną inwestycją pod wynajem.

Zapraszam na prezentację. Oferta wyłącznie u nas.

Symbol	BON37465	Symbol SWO	390448
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	448 900 PLN	Cena w EURO	98 713 €
Cena w USD	116 804 $	Cena za m2	6 260 PLN
Czynsz ofertowy	310 PLN	Kraj	POLSKA

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	72 m^2	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1929
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Nr Licencji	11681

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**