

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **369 000** zł



**** Zadbane, po remoncie, 2 pokoje + balkon ****

W ofercie sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na 6 piętrze, 7 - piętrowego budynku z windą na pograniczu Niebuszewa oraz Warszewa.

Na powierzchnię około 51,8 m2 składają się:

- przestronny salon z którego prowadzi wyjście na spory balkon z widokiem na panoramę Szczecina;
- sypialnia;
- kuchnia;
- łazienka,
- WC,
- przedpokój.

Mieszkanie zadbane, na podłogach w pokojach panele wysokiej jakości, w kuchni i łazience gres. Kuchnia w zabudowie meblowej wraz ze sprzętem AGD (w tym płyta gazowa, piekarnik, lodówka, zmywarka - część sprzętu na gwarancji). Na wyposażeniu łazienki kabina prysznicowa, zlewozmywak, grzejnik drabinkowy, dodatkowo podświetlenia sufitu. Osobne WC. Sypialnia ustawna wraz z dużą szafą w zabudowie. Salon około 20 m2, słoneczny wraz z podwieszanym sufitem, wyjście na spory balkon z piękną panoramą Szczecina. Druga zabudowana szafa z lustrem znajduje się w przedpokoju.

Łazienka i toaleta po kapitalnym remoncie, w tym wymiana instalacji elektrycznej oraz wodno - kanalizacyjnej. Drzwi wewnętrzne i wejściowe nowszego typu. Balkon wyłożony drewnem.

Mieszkanie słoneczne i ekonomiczne w utrzymaniu. Czynsz w wysokości około 500,00 zł (w tym ciepła i zimna woda, ogrzewanie, ścieki, fundusz remontowy, wywóz śmieci , eksploatacja.)

Do mieszkania przynależy piwnica. Dodatkową powierzchnią jest, użytkowany wspólnie z sąsiadami, zamknięty kortyż. W budynku wymieniono windy. Kameralne, monitorowane osiedle.

Dużym atutem oferty jest lokalizacja, liczne przystanki autobusowe linii zwykłych i pospiesznych, bliskość szkół, przedszkoli, sklepów. Osiedle kameralne, w otoczeniu dużo zieleni, Ogród Dendrologiczny, Syrenie Stawy, Park Kasprowicza i Jasne Błonia.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT30960	Symbol SWO	390390
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	369 000 PLN	Cena w EURO	80 553 €
Cena w USD	96 383 \$	Cena za m2	7 124 PLN
Czynsz ofertowy	500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	52 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1992
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	6
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	7	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	25611		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl