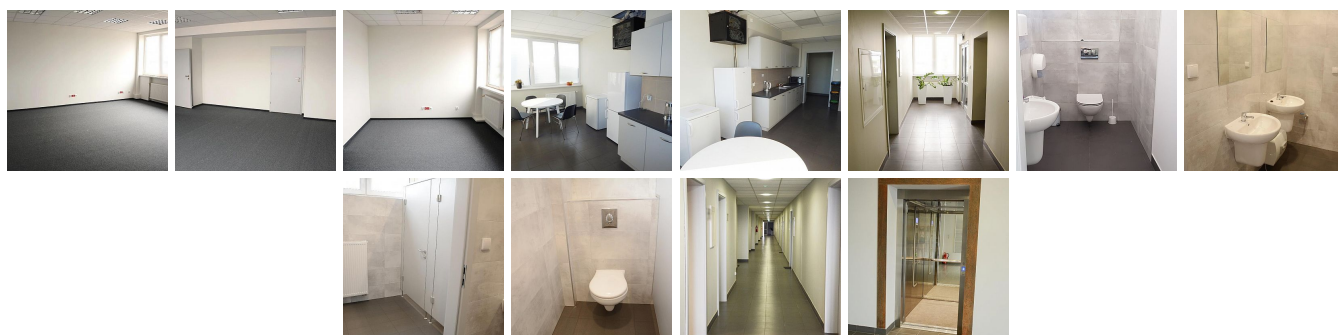


LOKAL NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 73 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **3 045** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowa ok. 73 m<sup>2</sup> zlokalizowana na 3 piętrze budynku biurowego w doskonałej lokalizacji - okolice ul. Gdańskiej.

Na oferowaną powierzchnię składają się trzy pomieszczenia biurowe (36, 18, 18 m<sup>2</sup>).

Pokoje biurowe świeżo po remoncie, wykończone w wysokim standardzie – ściany gładzone, malowane, na podłogach wysokiej klasy wykładzina, rozproszona instalacja internetowa, sufit podwieszany, oświetlenie rastrowe, wentylacja, okna PCV.

Istnieje możliwość wynajęcia większej lub mniejszej powierzchni.

Oświetlenie na korytarzu na czujki ruchu. Toalety męskie i damskie oraz pomieszczenia socjalne na początku i na końcu korytarza – do dyspozycji wszystkich najemców.

Do kosztów wynajmu należy doliczyć VAT, opłaty dodatkowe w wysokości 23,70 PLN netto/1m<sup>2</sup> (ogrzewanie,

woda). Woda ciepła podgrzewana podgrzewaczami elektrycznymi.  
Nowa, cichobieżna winda wymieniona w 2019 r., dwie klatki schodowe.  
Istnieje możliwość wynajęcia miejsc postojowych w cenie 150-180 zł + VAT/1mies.  
Teren ogrodzony, strzeżony, z dostępem do nabrzeża – możliwość korzystania. Na terenie obiektu możliwe jest korzystanie z placu np. na postawienie kontenerów lub składowanie towarów, możliwe jest też spawanie i montowanie dużych konstrukcji stalowych.  
Doskonała lokalizacja, 10 min od centrum miasta, miejsce świetnie skomunikowane, szybki dojazd środkami komunikacji miejskiej do centrum, a także wyjazd z miasta w kierunku Prawobrzeża (i dalej S3, w stronę Świnoujścia lub Niemiec).

|                         |                                     |                                              |             |
|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|
| Symbol                  | ASP21218                            | Symbol SWO                                   | 385998      |
| Rodzaj nieruchomości    | LOKAL                               | Rodzaj transakcji                            | WYNAJEM     |
| Status                  | AKTUALNA                            | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY      |
| Cena                    | 3 045 PLN                           | Cena w EURO                                  | 705 €       |
| Cena w USD              | 765 \$                              | Kraj                                         | POLSKA      |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                  | Powiat                                       | SZCZECIN    |
| Gmina                   | SZCZECIN                            | Miejscowość                                  | SZCZECIN    |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE                         | Dzielnica - osiedle                          | ŚRÓDMIEŚCIE |
| Powierzchnia całkowita  | 73 m²                               | Rodzaj lokalu / przeznaczenie                | BIUROWY     |
| Rodzaj budynku          | BUDYNEK BIUROWY                     | Rok budowy                                   | 1990        |
| Materiał ścian          | PUSTAK                              | Droga dojazdowa                              | ASFALTOWA   |
| Piętro                  | 2                                   | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3           |
| Instalacje w lokalu     | WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE | Forma własności                              | WŁASNOŚĆ    |
| Wentylacja              | JEST                                | Liczba miejsc parkingowych                   | 1           |
| Nr Licencji             | 4603                                |                                              |             |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**