

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 2,269 m², pow. działki: 4,250 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **37 000** zł



Hala produkcyjno-magazynowa o pow. 2.179 m² oraz pomieszczenia socjalno biurowe o pow. 90m².

Opis nieruchomości:

- Hala o powierzchni 2179m²; rozmiar 30 X 73m.
- wysokość składowania 10 m
- utwardzony plac manewrowy o powierzchni ponad 2000m²;
- hala wyposażona suwnicę o udźwigu: 8 ton;
- posadzka przygotowana do przyjęcia dużych obciążeń;
- brama wjazdowa (roleta) o wymiarach 5,5x5m;
- przydzielony pobór mocy 120kW - możliwość zwiększenia.
- pomieszczenia socjalne i biurowe o pow ok. 90m²

W hali zainstalowano czujniki dymu,ruchu, wymieniono instalację elektryczną (400 vat + 230) i oświetleniową (500 luxów).

Pomieszczenie socjalne i biurowe możliwe w przystosowanych do tego kontenerach - dodatkowo wynajmowanych w cenie 2000zł.

Łączna powierzchnia działki wraz z placem manewrowym wynosi około 4250m².

Na terenie obowiązuje MPZP- przeznaczenie na działalność produkcyjną, magazynową, , rzemieślniczą, usługi.

Nieruchomość usytuowana jest w bardzo dobrym miejscu pod względem logistycznym, dając możliwość sprawnego poruszania się w obrębie miasta i szybki dostęp do granicy oraz autostrady.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	GAN21542	Symbol SWO	390338
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	37 000 PLN	Cena w EURO	7 888 €
Cena w USD	8 599 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	2 269 m ²	Powierzchnia działki	4 250 m ²

Powierzchnia magazynowa	2 179 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	INNE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**