

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 65, pow. całkowita: 1,656 m², pow. działki: 367 m²,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **9 000 000** zł



Kamienica w ścisłym centrum Świnoujścia na sprzedaż. Oferta inwestorska.

Ofertę sprzedaży stanowi nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno -usługowym w zwartej zabudowie pierzejowej, zlokalizowana w ścisłym centrum Świnoujścia.

Początek inwestycji przypada na sierpień 2000 roku i do dnia dzisiejszego budynek nie został oddany do użytkownika. Kamienica jest wciąż w trakcie budowy (ostatni wpis w dzienniku budowy, październik 2020 rok)

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań PUM wynosi 838,60 m², powierzchnia lokali 162, 82m², powierzchnia pomocnicza (klatka schodowa, korytarze, ciągi komunikacyjne 218,65 m². Poziom zaawansowania robót budowlanych - 89%.

Unikatowa lokalizacja (jedyna tego typu oferta na rynku), ogromny potencjał inwestycyjny i niska cena sprzedaży to główne atuty prezentowanej nieruchomości. Dysponujemy kompletną dokumentacją techniczną.

Taka szansa może się już nie powtórzyć. Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	BON37456	Symbol SWO	390250
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 000 000 PLN	Cena w EURO	1 971 000 €
Cena w USD	2 227 500 \$	Cena za m ²	5 435 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWINOUJŚCIE	Gmina	ŚWINOUJŚCIE
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Powierzchnia całkowita	1 656 m ²
Powierzchnia działki	367 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	319		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**