

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **760 000** zł



Przedmiotem oferty jest przestronny, słoneczny apartament położony w 4-ro piętrowym budynku wybudowanym w 2009 roku. Apartament zlokalizowany jest w lewobrzeżnej części Szczecina . Powierzchnia mieszkania to 89,18 m2 na którą składają się: salon z aneksem kuchennym o pow. 32,4 m2, trzy sypialnie o pow. 10,54, 11,15,i 13,46 przy czym na chwilę obecną dwie sypialnie zostały połączone poprzez wyburzenie ścianki działowej. Pozostały natomiast drzwi w przedpokoju, wobec czego można wrócić do pierwotnej wersji. Ściany w mieszkaniu gładzone i malowane, na podłogach w pokojach położone panele. W przedpokoju i części kuchennej na podłodze położona terakota firmy Azteka. Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe antywłamaniowe fornirowane, ościeżnice drewniane wzmacniane. Drzwi wewnątrzlokalowe fornirowane z z ościeżnicami nakładanymi. Z salonu wyjście na 12 metrowy balkon oraz z jednej sypialni wyjście na 3,5 metrowy balkon. Łazienka z wanną wykończona glazurą i terakotą. Osobno wc z umywalką. W przed korytarzu zabudowa szafy 4-ro drzwiowej (bardzo pojemna) oraz drugiej szafy 2- drzwiowej. Klatki schodowe, ściany- kamień naturalny oraz tynk gipsowy, schody- kamień naturalny granit, poręcze drewniane. Cichobieżna winda z napędem elektrycznym firmy Kone, obsługuje wszystkie kondygnacje wraz z halą garażową. Pod budynkiem w garażu miejsca parkingowe. Do ceny mieszkania należy doliczyć 45 tys. złotych w przypadku chęci nabycia miejsca parkingowego. Na przeciwko miejsca parkingowego znajduje się zamykana komórka która przynależy do tego miejsca postojowego. Dodatkowo oferowana jest komórka lokatorska znajdująca się na tej samej kondygnacji. Doskonała lokalizacja zapewnia mieszkańcom bliskość infrastruktury handlowo-usługowej. W pobliżu szkoły, przedszkola, żłobki, w pobliżu przy ulicy 1 Maja trwa obecnie budowa aquaparku. Cena do negocjacji. Zapraszam na prezentację.

Symbol	HAC21999	Symbol SWO	390182
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	760 000 PLN	Cena w EURO	166 212 €
Cena w USD	192 812 \$	Cena za m2	8 522 PLN
Czynsz ofertowy	600 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO

Powierzchnia całkowita	89 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	12881
Czynsz administracyjny	600 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**