

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69 m²,
SZCZECIN, BUKOWO
Cena **490 610** zł



Nowa inwestycja w Szczecinie, w dzielnicy Bukowo!

Inwestycja składa się z budynków w zabudowie bliźniaczej (czterorodzinnych). W każdym budynku znajdują się dwa apartamenty, o powierzchni od 69 m² do 72 m². Każde z mieszkań posiada osobne wejście z pozycji parteru, ogródek o powierzchni od 50 m² do 110 m² oraz dwa miejsca postojowe i to wszystko zawarte w cenie mieszkania!

Inwestycję wyróżnia nowoczesna architektura budynków, oraz bardzo dobra lokalizacja w spokojnej okolicy, na osiedlu domów jednorodzinnych.

Przedmiotowa oferta dotyczy lokalu mieszkalnego usytuowanego na parterze o powierzchni 69,10 m², z przynależnym ogródkiem o powierzchni 100 m², oraz dwoma miejscami parkingowymi.

Materiały i standard wykończenia:

- ocieplenie ścian zewnętrznych styropian 15 cm, ocieplenie dachu wełną 30 cm,
- okna PCV trzyszybowe,
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach (w każdym pokoju termostat zapewniający indywidualną temperaturę dla każdego pomieszczenia), w łazienkach oprócz grzejnika podłogowego znajdować się będzie podejście pod grzejnik łazienkowy,
- źródłem ciepła będzie dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania z gwarancją do 5 lat,
- wykończenie wnętrza - posadzki z jastrychu cementowego, na ścianach i sufitach tynki gipsowe, termostaty pokojowe, włączniki i gniazda elektryczne, kocioł kondensacyjny, system inteligentnego ogrzewania - pełna automatyka z termostatami pokojowymi (taki system ogrzewania zapewnia oszczędności finansowe podczas eksploatacji).
- wykonane chodniki wykonane z kostki brukowej betonowej, parkingi z betonowych płyt ażurowych, ogródki zagospodarowane czarnoziemem.
- ogrodzenie działki - panel stalowy ocynkowany o wysokości 1,2m.

Oddanie planowane na I/II kwartał 2022 r.

Polecam i zapraszam na prezentacje!

Symbol	HES26100	Symbol SWO	390171
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	490 610 PLN	Cena w EURO	108 719 €
Cena w USD	129 129 \$	Cena za m2	7 100 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia całkowita	69 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Nr Licencji	22206



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**