

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 114 m²,
SZCZECIN, POGODNO II

Cena **511 000** zł



Wyjątkowa gratka do osób ceniących sobie mieszkanie w kamienicy, w doskonałej lokalizacji, tuż przy Parku Kasprowicza.

Idealna lokalizacja pod względem komunikacyjnym i inwestycyjnym.

Ze względu na swoje położenie jest doskonałą inwestycją pod prowadzenie działalności lub podział pod mieszkania na wynajem.

Piękna międzywojenna kamienica jest doskonałym przykładem innowacyjnej i wyprzedzającej swoją epokę sztuki budowania budynków wielorodzinnych.

Lokal będący przedmiotem oferty to jasne, rozkładowe, pełne przestrzeni i dwustronne mieszkanie dające pełen wachlarz możliwości przebudowy i aranżacji pod potrzeby mieszkaniowe jak i na potrzeby prowadzonej działalności.

Lokal mieści się na wysokim parterze kamienicy z zadbaną i niezwykle klimatyczną klatką schodową. Powierzchnia 96,28 metrów kwadratowych może być powiększona o przestrzeń piwnicy 17,90 m² znajdującej się bezpośrednio pod mieszkaniem.

Wysokość pomieszczeń mieszkalnych 3,20m- strop drewniany.

Wysokość piwnicy 2,20 m- strop betonowy.

Wchodząc do mieszkania przechodzimy do przestronnego korytarza, z którego prowadzą drzwi do poszczególnych pomieszczeń w tym osobnej kuchni, łazienki z WC oraz do pokoi.

Lokal składa się z:

- pokój 1-18,20m²
 - pokój 2- 18,61 m²
 - pokój 3-25,58 m²
 - kuchni- 10,23 m²
 - spiżarni/4 pokój- 6,6 m²
 - łazienka wraz z WC- 5,78 m²
 - korytarz- 11,60 m²
 - piwnicy- ujawniona w Księdze Wieczystej-17,90m²
- Łączna powierzchnia – 114,18 m²

Klatka schodowa przeszła generalny remont.

Na klatce schodowej światło uruchamia się automatycznie na ruch.

Domofon.
Ogrzewanie miejskie.
Wokół budynku znajdują się ogród do dyspozycji mieszkańców.
Bezpłatny parking przed budynkiem.

Sam budynek zarządzany jest przez prywatnego zarządcę wybranego przez właścicieli mieszkań własnościowych, który świetnie zarządza kamienicą. Dobry kontakt i zaangażowanie w wykonywaną pracę.

Do zobaczenia na prezentacji.

| | | | |
|----------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|
| Symbol | INH21006 | Symbol SWO | 390133 |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 511 000 PLN | Cena w EURO | 111 296 € |
| Cena w USD | 132 656 \$ | Cena za m2 | 4 475 PLN |
| Czynsz i inne opłaty stałe | 676 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | SZCZECIN |
| Gmina | SZCZECIN | Miejscowość | SZCZECIN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Dzielnica - osiedle | POGODNO II |
| Powierzchnia całkowita | 114 m ² | Rodzaj mieszkania | 4-POKOJOWE |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Rok budowy | 1930 |
| Standard | DO ODŚWIEŻENIA | Materiał ścian | CEGŁA |
| Typ kuchni | Z OKNEM | Liczba pokoi | 4 |
| Piętro | parter | Liczba pięter | 1 |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Nr Licencji | 15317 | | |





MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**