

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, DRZETOWO

Cena **301 600** zł



EMILI PLATER - nowa inwestycja w modernistycznej architekturze.

- kaskadowa forma budynków w przedziale 5 - 10 pięter
- 424 mieszkania o wielkości od 27m<sup>2</sup> do 95m<sup>2</sup>
- cichobieżne windy w każdej klatce schodowej
- miejsca parkingowe w podziemnych garażach
- komórki lokatorskie
- mieszkania na ostatnich piętrach z dużymi tarasami
- plac zabaw dla dzieci oraz dużo zieleni.

Propozycją sprzedaży jest mieszkanie 1 pokojowe z możliwością wydzielenia małej sypialni.  
Mieszkanie o powierzchni 37,86m<sup>2</sup> z loggią o powierzchni 4,56m<sup>2</sup>.

W skład mieszkania wchodzi:

1/ hol 2,81m<sup>2</sup>

2/ salon z aneksem kuchennym 27,72m<sup>2</sup>

3/ łazienka 4,21m<sup>2</sup>.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu komórki za 5tyś/zł - 10tyś/zł, której cena zależy od wielkości.

Termin zakończenia inwestycji 31.12.2023 roku.

Termin przeniesienia własności do 31.12.2024 roku.

KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PODATKU PCC.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	MTN11007	Symbol SWO	390119
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	301 600 PLN	Cena w EURO	65 960 €
Cena w USD	78 506 \$	Cena za m <sup>2</sup>	7 966 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DRZETOWO	Powierzchnia całkowita	38 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	parter
Liczba pięter	8	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	23600		



MAŁGORZATA BORKOWSKA  
Pośrednik nieruchomości

+48 533 988 987  
gosia@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

---

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**