

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, DRZETOWO  
Cena **513 800** zł



EMILI PLATER - nowa inwestycja w modernistycznej architekturze.

- kaskadowa forma budynków w przedziale 5 - 10 pięter
- 424 mieszkania o wielkości od 27m<sup>2</sup> do 95m<sup>2</sup>
- cichobieżne windy w każdej klatce schodowej
- miejsca parkingowe w podziemnych garażach
- komórki lokatorskie
- mieszkania na ostatnich piętrach z dużymi tarasami
- plac zabaw dla dzieci oraz dużo zieleni.

Propozycją sprzedaży jest mieszkanie 3 pokojowe na II piętrze.

Mieszkanie o powierzchni 63,57m<sup>2</sup> + dwie loggie o powierzchni 8,85m<sup>2</sup> i 7,53m<sup>2</sup>.

W skład mieszkania wchodzi:

1/ hol 8,75m<sup>2</sup>

2/ salon z aneksem kuchennym 25,49m<sup>2</sup>

3/ pokój 11,56m<sup>2</sup>  
4/ łazienka 4,38m<sup>2</sup>  
5/ pokój 8,60m<sup>2</sup>  
6/ garderoba 3,96m<sup>2</sup>

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego pod budynkiem wraz z boksem rowerowym za 43tyś/zł - 65tyś/zł oraz samej komórki za 5tyś/zł - 10tyś/zł, których ceny zależą od wielkości.

Termin zakończenia inwestycji 31.12.2023 roku.  
Termin przeniesienia własności do 31.12.2024 roku.

KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PODATKU PCC.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	MTN11006	Symbol SWO	390118
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	513 800 PLN	Cena w EURO	112 368 €
Cena w USD	133 742 \$	Cena za m <sup>2</sup>	8 082 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DRZETOWO	Powierzchnia całkowita	64 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	8	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	23600



MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



MAŁGORZATA BORKOWSKA  
Pośrednik nieruchomości

+48 533 988 987  
gosia@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)