

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 84 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **748 000** zł



Na sprzedaż w nowo budowanym budynku apartamentowym RIVER HOUSE z windą, apartament do własnej aranżacji 84,4 m², 4 pokoje, taras 26 m² z widokiem m.in. na Odrę. VI piętro, 2 miejsca w górnej hali garażowej, do której zjeżdża się windą oraz komórka lokatorska ok. 4 m² na poziomie garażu.

OPIS MIESZKANIA: salon z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 30 m², z salonu wyjście na taras o powierzchni 25 m² od strony południowo - wschodniej z widokiem m.in. na Odrę, sypialnia 15 m² również z wyjściem na ten taras. Druga sypialnia 16 m² od strony północno - zachodniej oraz pokój 7 m², który może służyć też jako garderoba. Łazienka 7,1 m² z miejscem na wannę, prysznic z odpływem liniowym, 2 umywalki, pralkę. Oddzielnie toaleta z umywalką 1,8 m². Przestronny hall otwarty na salon o powierzchni 15,7 m².

Mieszkanie funkcjonalne, w standardzie deweloperskim, ściany gładkie, podłogi: wylewka betonowa, okna PCV, parapety zewnętrzne, ogrzewanie i ciepła woda z SEC -u, dodatkowo ponad standard rozproszony ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu, siła, nie ma gazu. Taras wyłożony gresem, na tarasie przyłącza elektryczne do zainstalowania oświetlenia. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Czynsz administracyjny zostanie ustalony przez zarządcę.

OPIS BUDYNKU: nowy budynek VII piętrowy, oddany zostanie do użytkowania w marcu 2021 roku, wybudowany technologią tradycyjną z bloczków. Cichobieżne 2 windy łączą piętra z halami garażowymi, na korytarzach gres. Wszystkie liczniki są na klatce schodowej.

Cena apartamentu 748.000 zł, Można kupić jedno lub dwa miejsca parkingowe po 50 000 zł za każde. Dodatkowo jest komórka lokatorska.

Polecam z uwagi na bardzo atrakcyjną lokalizację, metraż i wysoki standard budynku.

Symbol	FKT23776	Symbol SWO	390110
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.03.3200	Cena	748 000 PLN
Cena w EURO	166 280 €	Cena w USD	202 558 \$
Cena za m2	8 863 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	84 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	6	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	7
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ochrona	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	151



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**