

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,196 m², pow. działki: 27,000 m²,
POGORZELICA

Cena **19 585 000** zł



Propozycją sprzedaży jest ośrodek wczasowy w Pogorzeliczy, zaledwie 600m od morza.
Ośrodek położony jest na działce o powierzchni 27.000m², teren jest ogrodzony, monitorowany i oświetlony.

Prezentowany ośrodek, to kompleks licznej zabudowy w skład której wchodzi:

1/ budynek 3 kondygnacyjny o pow.1196 m² z łazienkami i balkonami
- to są 32 3os. pokoje = 96 m.noclegowych

2/ 30 domków - łącznie 270 m.noclegowych

3/ 2 domki 7os.

4/ nowa klimatyzowana stołówka na 400 osób wraz z nowoczesną kuchnią
w pełni wyposażoną o powierzchni użytkowej 729 m²

5/ zaplecze socjalne dla 40 pracowników o powierzchni użytkowej 247m²

6/ dwa namioty imprezowe o powierzchni 50 m² oraz 250 m²
wyposażone w parkiet i oświetlenie - ustawione na terenie ośrodka

7/ parking samochodowy - oświetlony i monitorowany

8/ recepcja o powierzchni 97,40m² - budynek wolnostojący

9/ budynki gospodarcze o powierzchni 58,60m²

10/ garaż murowany.

Na terenie ośrodka jest część rekreacyjna i sportowa oraz teren dla dzieci
z parkiem linowym, namiotem do animacji oraz placem zabaw.

Teren ośrodka jest ogrodzony i monitorowany oraz funkcjonalnie urządzony.
Przy domkach ustawione są ławy, liczne nasadzenia, na terenie 8 domków japońskich.

Ośrodek jest sprzedawany z całym wyposażeniem oraz kompletnie urządzoną i również
wyposażoną kuchnią.

UWAGA!!!!

Na obecny rok potwierdzone zostały rezerwacje w ilości około 70% obłożenia całego sezonu.

Jesteś zainteresowany/na dzwoń 506 025 055.

Symbol	MTN10935	Symbol SWO	389711
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	19 585 000 PLN	Cena w EURO	4 306 742 €
Cena w USD	5 213 527 \$	Cena za m2	16 375 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	POGORZELICA	Powierzchnia całkowita	1 196 m ²
Powierzchnia działki	27 000 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Rok budowy	1977	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	23600



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**