

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68 m²,
SZCZECIN, SKOLWIN
Cena **399 000** zł



Oferta wyłącznie dla klienta gotówkowego

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie 3-pokojowe z ogrodem, garażem, z dużą kuchnią, werandą i przedpokojem, stanowiące wysoki parter budynku wolnostojącego, dwumieszkaniowego, wybudowanego przed wojną, w otoczeniu zieleni na Skolwinie.

Oferta z pewnością zainteresuje osoby aktywne, zmotoryzowane, lubiące prace wokół domu i w ogródku.

*Pokoje w mieszkaniu są niezależne: ok. 16, 15 oraz 9m kw. Kuchnia jest wygodna, przestronna, pow. 9,7m kw., z oknem.

*Przedpokój 6m kw i jest bardzo ładnie oświetlony.

*Okna w mieszkaniu drewniane nowego typu oraz nowa instalacja elektryczna miedziana.

*Wysokość pomieszczeń na parterze to 2,75m.

Łączna powierzchnia mieszkania wraz z werandą to 67,78m kw.

Na końcu przedpokoju w mieszkaniu są schody prowadzące w dół do pomieszczeń w podpiwniczeniu budynku, które zostały częściowo przerobione na łazienkę o powierzchni mierzonej po podłodze 12m kw., pralnię z kotłownią o pow. 7,5m kw. o także saunę z prysznicem o łącznej powierzchni około 13m kw. (powierzchnia mierzona po podłodze).

W łazience marmurowe kafle, duża wanna, WC, bidet. Łazienka jest z niewielkim oknem. Brak łazienki i sauny formalnie w księdze wieczystej.

Wysokość łazienki to 208cm, sauny 205cm, kotłowni 194cm.

Docelowo ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego. Pieca obecnie nie ma, należy zakupić i zamontować nowy piec.

*Spora część posesji jest wyłożona polbrukiem. Część budynku na parterze jest ocieplona.

INFORMACJE:

*Mieszkanie jest BEZCZYNOWE, ma własną księgę wieczystą i opisane jest jako 3-pokoje, jedna kuchnia, jeden przedpokój i jedna weranda.

*Właściciel mieszkania korzysta także z pomieszczenia gospodarczego, które obecnie funkcjonować może jako garaż z bramą podnoszoną ręcznie.

*Właściciel korzysta z połowy całej działki na której posadowiony jest budynek - odpowiada to 308m kw. powierzchni całej nieruchomości.

*Sposób korzystania z części wspólnych, w tym z działki oraz pomieszczeń piwnicznych (w tym z łazienki,

sauny, kotłowni) wynika z uzgodnienia pomiędzy właścicielami.

Lokalizacja zapewnia wypoczynek po pracy oraz dojazd do centrum samochodem w około 15 minut.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z oferowaną nieruchomością.

Oferta na wyłączność.

Wyłącznie dla klienta gotówkowego

Symbol	KON21050	Symbol SWO	389021
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000 PLN	Cena w EURO	88 618 €
Cena w USD	106 932 \$	Cena za m2	5 887 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SKOLWIN	Powierzchnia całkowita	68 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1935
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Nr Licencji	6430



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**