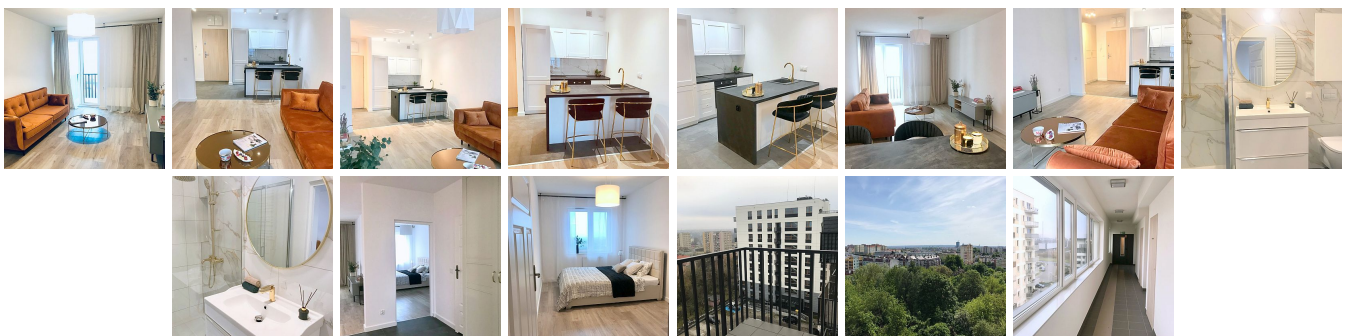


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO
Cena **449 000** zł



Nowe, własnościowe, świeżo wykończone, jeszcze niezamieszkałe mieszkanie w nowym bloku z 2020r. na nowoczesnym osiedlu.

Idealna propozycja pierwszego mieszkania dla pary lub dla inwestora na wynajem.

Na 47 m² powierzchni składają się:

- 2 rozkładowe pokoje (22 i 13 m²), z większego na słoneczny balkon,
- Kuchnia w aneksie, umeblowana i wyposażona w nowe AGD (płyta grzewcza, piekarnik, lodówka z zamrażalnikiem, zmywarka)
- łazienka z w.c. (4,24 m²) z umywalką, kabiną prysznicową i grzejnikiem drabinkowym,
- Korytarz (6m²) z pojemną szafą

Czynsz 300 PLN (z zaliczkami na wodę, ogrzewanie, śmieci, itd). Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.

Solidne drzwi antywłamaniowe z bolcami antywyważeniowymi.

Nowoczesne windy. Na korytarzach budynku systemy sygnalizacji pożaru reagujące na dym-automatyczne oddymianie grawitacyjne klatek schodowych. W mieszkaniu zamontowano również klapy przeciwpożarowe zapobiegające rozprzestrzenianiu się pożaru. Do lokali mieszkalnych doprowadzona jest bezpłatna telewizja cyfrowa DVB-T.

Wjazd na teren tylko dla mieszkańców (ogrodzony, brama na pilota).

Miejsce jest idealnie skomunikowane. W pobliżu sklepy, szkoły, gabinety lekarskie. 10 min do Lasu Arkońskiego, Jasnych Błoni, Pl.Rodła, Jeziora Głębokiego.

CHĘTNIE ZAMIANA NA WIĘKSZE, WARUNKI DO DOGADANIA (NP. ZADŁUŻONE)

Zapraszam na prezentację.

Symbol	MPN20746	Symbol SWO	388785
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	449 000 PLN	Cena w EURO	99 858 €
Cena w USD	119 703 \$	Cena za m2	9 553 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	300 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	47 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	7	Liczba pięter	7
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	22592



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



MAŁGORZATA BORKOWSKA
Pośrednik nieruchomości

+48 533 988 987
gosia@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl