

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, DRZETOWO  
Cena **299 000** zł



Trzypokojowe mieszkanie położone na 2 piętrze w dziesięcypiętrowym wieżowcu.

Na powierzchnię 47,45m<sup>2</sup> składają się:

- 3 pokoje (Pierwotnie dwa. Salon przedzielono ścianką, wydzielając oddzielną sypialnię. Istnieje możliwość powrotu do stanu pierwotnego.)
- oddzielną, widną kuchnię.
- łazienka z w.c., umywalką i kabiną prysznicową,

- Korytarz z miejscem na pojemną szafę.

Drzwi wejściowe nowe, antywłamaniowe, okna pcv., balkon francuski.

Nowa instalacja elektryczna w całym bloku a w 2013 zostały wymienione pionys wodno-kanalizacyjne. W planie malowanie klatki schodowej, nowe windy.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Opłaty do wspólnoty wraz z ogrzewaniem (podzielniki), zimną i ciepłą wodą (nowe wodomierze) wynoszą około 480 zł/mc- dla 3 osób. Roczne zwroty za ogrzewanie to ok 900 zł. Mieszkanie ciepłe i słoneczne.

Przynależna piwnica. Dostęp do suszarni.

Wszędzie blisko, sklepy, apteka, place zabaw, rynek na Wilczej i urokliwy Staw Brodowski, skatepark, oświetlone ścieżki spacerowe., nowy plac zabaw.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MPN20744	Symbol SWO	388773
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000 PLN	Cena w EURO	65 930 €
Cena w USD	79 175 \$	Cena za m2	6 301 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	480 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DRZETOWO
Powierzchnia całkowita	47 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1984
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	10	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	22592



MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



MAŁGORZATA BORKOWSKA  
Pośrednik nieruchomości

+48 533 988 987  
gosia@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)