

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37 m²,
DZIWNÓWEK

Cena **455 000** zł



Na sprzedaż komfortowy, słoneczny apartament położony w bardzo dobrej lokalizacji w spokojnej i kameralnej miejscowości Dziwnówek. Zaledwie 300 metrów od morza.

Nieruchomość usytuowana na 3. piętrze zadbanego apartamentowca z 2017 roku.

Na powierzchnię 36,94 m² składają się:

- przestronny, jasny pokój z aneksem kuchennym oraz komunikacją (29,64 m²),
- komfortowa łazienka (3,15 m²),
- duża loggia (4,15 m²).

Apartament jest w pełni wyposażony, urządzony w marynistycznym stylu, zadbany i funkcjonalny.

Wyznaczono zarówno strefę dzienną, przeznaczoną na odpoczynek, jak i nocną oraz jadalnianą. Aneks kuchenny wyposażony jest w meble w zabudowie oraz sprzęt AGD - lodówkę, zmywarkę, płytę grzewczą elektryczną oraz zlewozmywak. Gustownie wykończona łazienka wyposażona jest w kabinę natryskową, umywalkę oraz WC. Nieruchomość wykończony materiałami w dobrym standardzie.

Do apartamentu prowadzi oddzielny, zamknięty korytarz, wspólny dla dwóch lokali.

Przy zakupie obu sąsiadujących apartamentów istnieje możliwość większej negocjacji.

Atutem nieruchomości są niskie miesięczne koszty utrzymania - ok. 250 zł. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z własnej kotłowni (zasilanej gazem) zlokalizowanej na 1. piętrze.

Apartamentowiec zadbany, nowoczesny, wyposażony w cichobieżną windę. Położony na ogrodzonym terenie z wjazdem tylko dla mieszkańców, przy cichej uliczce. Niewątpliwą zaletą nieruchomości jest bliskość plaży. Ponadto w okolicy liczne restauracje, sklepy oraz apteki.

Lokal idealny dla osób szukających nieruchomości blisko morza, równocześnie ceniących sobie mniejsze miejscowości, z dala od zgiełku i tłumów turystów.

Podana cena lokalu jest ceną brutto - zawiera 23% VAT, który może być w pełni odliczony. Sprzedający wystawia fakturę VAT.

Serdecznie polecam i zachęcam do osobistej weryfikacji.

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	455 000 PLN	Cena w EURO	99 054 €
Cena w USD	115 343 \$	Cena za m2	12 317 PLN
Czynsz ofertowy	250 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	DZIWNÓW	Miejscowość	DZIWNÓWEK
Powierzchnia całkowita	37 m²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Loggia	JEST
Nr Licencji	22203	Czynsz administracyjny	250 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl