MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 136 m^2, pow. działki: 568 m^2, BEZRZECZE

Cena **790 000** zł

Na sprzedaż przytulny dom wolnostojący w stanie deweloperskim w atrakcyjnej lokalizacji.
Dom znajduje się w kameralnej dzielnicy Szczecina - Bezrzeczu. Położony na działce o powierzchni 568 m2 tuż obok lasu. W okolicy znajdują się już domy jednorodzinne.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 111 m2 składa się z:

Parter (69 m2):

- pokój dzienny (28 m2),
- kuchnia (7,2 m2),
- pomieszczenie gospodarcze (3,9 m2),
- wiatrołap (3,6 m2),
- schody (3,2 m2),
- hol (3,0 m2),
- WC (1,2 m2),
- garaż (18,9 m2).

Poddasze (41,8 m2):

- 3 sypialnie (13,3 m2, 9,6 m2, 9,1 m2),
- łazienka (4,9 m2),
- przedpokój (4,9 m2).

Standard wykończenia budynku:

- ocieplenie fundamentu (styropian 10 cm),
- ściany działowe murowane,
- ściany Porotherm 24 cm (ściany zewnętrzne, kolankowe),
- schody betonowe,
- dach - ocieplenie wełną mineralną 15 cm (bez strychu),
- dach - dachówka ceramiczna np: Roben,
- obróbki blacharskie,
- tynki gipsowe,
- ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian elewacyjny 15 cm,
- drzwi wejściowe 0,90 x 2,00 drzwi stalowe np.: WIKĘD, seria Premium,
- montaż skrzynek (kolor biały) do rolet nastawnych TL 1000 oraz prowadnic,
- instalacja centralnego ogrzewania wraz z piecem dwubiegowym i grzejnikami,

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

- instalacja kanalizacji deszczowej - zamknięta,
- instalacja elektryczna z montażem gniazdek i wyłączników elektrycznych,
- instalacja gazowa - doprowadzenie do pieca gazowego oraz kuchenki gazowej zakończone zaworem.

Nieruchomość w pełni uzbrojona - kanalizacja sanitarna, deszczowa, gaz i prąd.
W cenie nieruchomości udział w drodze. Deweloper we własnym zakresie buduje drogi wewnętrzne oraz chodniki wraz z oświetleniem.
W okolicy liczne sklepy, apteki, szkoły oraz przedszkola. Pobliski las i pola stanowią idealne miejsce na spacery oraz aktywne spędzanie wolnego czasu na świeżym powietrzu.

Dokładne informacje odnośnie do standardu wykończenia budynku dostępne dla zainteresowanych.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	MPN20740	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	790 000 PLN
Cena w EURO	177 197 €	Cena w USD	215 512 $
Cena za m2	5 809 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	BEZRZECZE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	136 m^2
Powierzchnia działki	568 m^2	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	111 m^2	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	22203		

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**