

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 167 m², pow. działki: 582 m²,

BEZRZECZE

Cena **799 000** zł



Na sprzedaż przestronny, komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim.

Dom znajduje się w kameralnej dzielnicy Szczecina - Bezrzeczu. Położony na działce o powierzchni 582 m² tuż obok lasu. W okolicy znajdują się już domy jednorodzinne.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 148 m² składa się z:

Parter (78,27 m²):

- salon z jadalnią (43,18 m²),
- hol (12,64 m²),
- kuchnia (11,35 m²),
- przedsionek (7,48 m²),
- WC (3,62 m²),
- garaż (19,12 m²).

Poddasze (69,56 m²):

- 3 sypialnie (24,24 m², 14,01 m², 13,71 m²),
- łazienka (10,79 m²),
- hol (6,81 m²).

Standard wykończenia budynku:

- ocieplenie fundamentu (styropian 10 cm),
- ściany działowe murowane,
- ściany Porotherm 24 cm (ściany zewnętrzne, kolankowe),
- schody betonowe,
- dach - ocieplenie wełną mineralną 15 cm (bez strychu),
- dach - dachówka ceramiczna np: Roben,
- obróbki blacharskie,
- tynki gipsowe,
- ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian elewacyjny 15 cm,
- drzwi wejściowe 0,90 x 2,00 drzwi stalowe np.: WIKED, seria Premium,
- montaż skrzynek (kolor biały) do rolet nastawnych TL 1000 oraz prowadnic,
- instalacja centralnego ogrzewania wraz z piecem dwubiegowym i grzejnikami,
- instalacja kanalizacji deszczowej - zamknięta,
- instalacja elektryczna z montażem gniazdek i wyłączników elektrycznych,

- instalacja gazowa - doprowadzenie do pieca gazowego oraz kuchenki gazowej zakończone zaworem.

Nieruchomość w pełni uzbrojona - kanalizacja sanitarna, deszczowa, gaz i prąd.
W cenie nieruchomości udział w drodze. Deweloper we własnym zakresie buduje drogi wewnętrzne oraz chodniki wraz z oświetleniem.
W okolicy liczne sklepy, apteki, szkoły oraz przedszkola. Pobliski las i pola stanowią idealne miejsce na spacer oraz aktywne spędzanie wolnego czasu na świeżym powietrzu.

Dokładne informacje odnośnie do standardu wykończenia budynku dostępne dla zainteresowanych.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	MPN20741	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	799 000 PLN
Cena w EURO	178 497 €	Cena w USD	213 812 \$
Cena za m2	4 784 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	BEZRZECZE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	167 m²
Powierzchnia działki	582 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	148 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	22203		

A small red square icon with a white 'X' inside, likely indicating a missing image or a specific status.

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl