MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 864 m^2,
SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **16 420** zł

Szczecin prawobrzeże. 2 hale magazynowo - produkcyjne + zaplecze socjalne, biura na działce 4951 m2. Obiekt 1 na działce o pow. 3042 m2. Parter: hala magazynowo - produkcyjna o wysokości maksymalnej 6,2 m, z dwoma wjazdami, o powierzchni 741,87 m2 wraz z zapleczem socjalno - biurowym, łazienkami damska i męską, szatniami damską i męską oraz kotłownią o pow. łącznie 122,34 m2 na trzech poziomach. I piętro: 5 pokoi biurowych i łazienka o pow. łącznie 94,08 m2. Poddasze: 3 pokoje biurowe i łazienka o łącznej powierzchni 79,31 m2. Cena najmu 19 zł/m2 netto. Do tego koszty ogrzewania w sezonie około 2800 zł, i energii elektrycznej około 1500 zł.
Do wynajmu również sąsiedni obiekt na działce o pow. 1909 m2. Parter: hala produkcyjna 920,53 m2, stołówka, łazienki i kotłownia o łącznej pow. 331,40 m2, I piętro: 2 pokoje biurowe, łazienka, hall o łącznej powierzchni 111,69 m2, poddasze: mieszkanie służbowe w wysokim standardzie o pow. 101,44 m2. 2 wjazdy, wysokość maksymalna 6,2 m. Obiekty powstały w 1994 r. Hale wykonane w technologii konstrukcji stalowej, szkieletowej, ściany z bloczków betonowych ocieplonych styropianem. W części biurowo - socjalnej z gazobetonu. Ściany wewnętrzne kartonowo - gipsowe oraz z cegły ceramicznej. Konstrukcja dachu w części magazynowej rygle stalowe i płatwie, w części biurowej konstrukcja drewniana. Posadzki betonowe, bezpyłowe, a w części biurowej terakota. W łazienkach i kotłowni płytko ceramiczne, okna PCV, stolarka drzwiowa PCV. Wodociąg miejski, kanalizacja miejska, ciepła woda z termy elektrycznej i gazowej. Ogrzewanie z kotłowni własnej - gazowej. 25 miejsc parkingowych na wewnętrznym ogrodzonym parkingu. Sieć komputerowa, instalacja alarmowa. Bramy wjazdowe o wysokości 4,2 m i szerokości 3 m. Dojazd drogą asfaltową dla TIRów o nośności do 40 t. Wentylacja. Zewnętrzne kamery video, monitoring. Minimalny okres najmu 3 lata. 6 - miesięczny okres wypowiedzenia. Wysokość składowania do 6 m. Siatka słupów co 5 m. Posadzka zbrojona. Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT. Obiekt dostępny od zaraz. Z uwagi na dostęp komunikacji miejskiej, dobry dojazd i wysoki standard jest to bardzo interesująca oferta. Możliwość połączenia hal.

Symbol	FKT23722	Symbol SWO	387836
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	16 420 PLN	Cena w EURO	3 662 €
Cena w USD	4 366 $	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Powierzchnia całkowita	864 m^2	Powierzchnia magazynowa	1 656 m^2
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	1994	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	151

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**