MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135 m^2, pow. działki: 449 m^2,

DOBRA

Cena **640 000** zł

Na sprzedaż nowy dom z zabudowie bliźniaczej w Dobrej Szczecińskiej.

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną (24 cm + dylatacja styropianu + 24 cm).

Wyodrębniona osobna Księga Wieczysta na grunt o pow. 449 m2

W standardzie developerskim :
• Instalacje elektryczne – okablowanie,
• Instalacja multimedialna, IT
• Instalacje sanitarne wodno- kanalizacyjna
• Instalacja centralnego ogrzewania
• Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience na piętrze . W sypialniach ogrzewanie z grzejników panelowych.
• Piec gazowy z zasobnikiem wody
• Brama garażowa segmentowa na pilota
• Elewacje – tynk mineralny w kolorze białym
• Zagospodarowanie terenu – podjazd i wejście do budynku wybrukowane kostką betonową,
• Ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny
• Posadzki betonowe
• Schody wylewane, żelbetowe
• Stolarka okienna PCV trzy szybowa
• Drzwi zewnętrzne, bezpieczne
• Ocieplenie dachu (pomieszczenie antresoli - dodatkowy pokój)
• Ogrodzenie (bez frontu)

Planowany termin zakończenia inwestycji czerwiec / lipiec 2022 roku.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT30863	Symbol SWO	387804
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Cena	640 000 PLN	Cena w EURO	141 824 €
Cena w USD	168 448 $	Cena za m2	4 756 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	135 m^2	Powierzchnia działki	449 m^2
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	124 m^2
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	9358

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**